

تعليمات الإفصاح

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

1- أ - الانشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:

عمان - الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 22,428,340 ديناراً موزعة جغرافياً ما بين الاردن وقطر والجزائر.

2- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (10) موظفين. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) أسماء اعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكور درويش النتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين – قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

تم انتخاب اعضاء مجلس الادارة بتاريخ 2016/05/31 لمدة أربع سنوات.

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
روحي مصطفى قاسم الترهني	قائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب والقانون

3- ج) دائرة الاستثمار:

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهني	عضو مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وأعادة التأمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الأسم	2016/12/31	النسبة المئوية	2015/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,228,028	%7.62	1,228,028	% 7.62

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

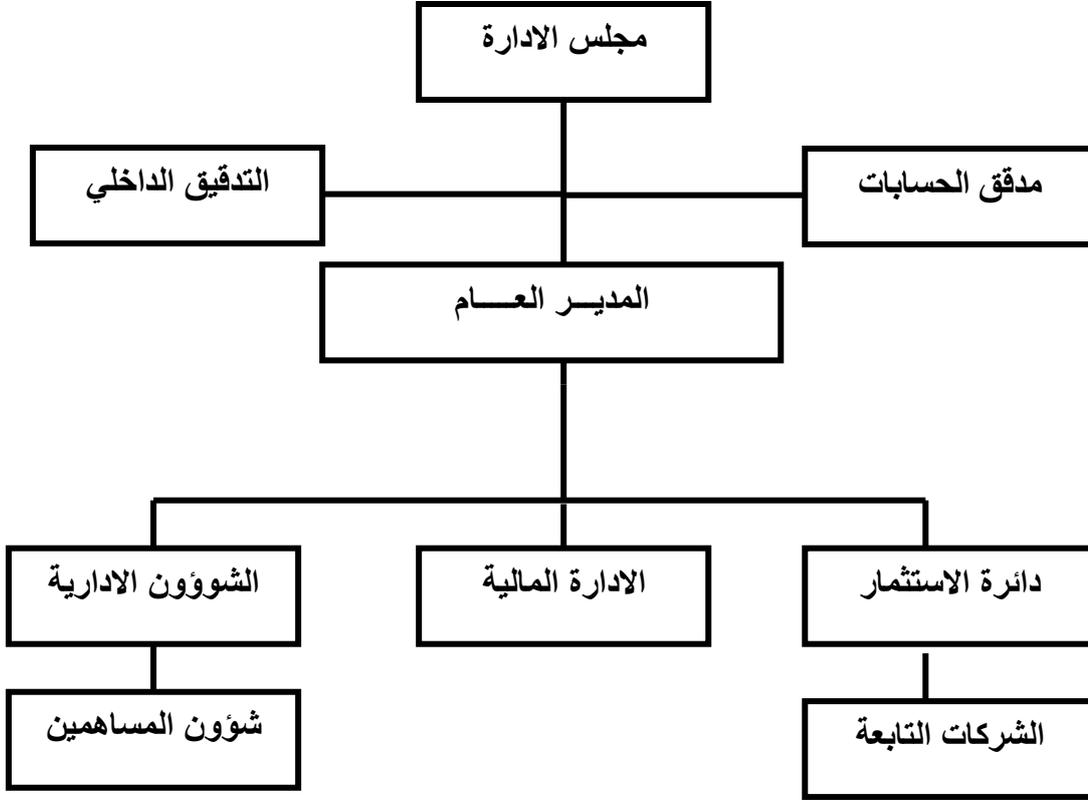
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الأستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولايوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المجموع	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	الشركة الام	المؤهل العلمي
1	-	1	-	ماجستير
10	-	6	4	بكالوريوس
3	-	2	1	دبلوم
3	-	1	2	ثانويه وما دونها
17	-	10	7	المجموع

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار صرف العملات للاستثمارات او الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الإحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على اصول الشركة وتنويع استثماراتها حيث قامت الشركة بتسجيل قطعة ارض بالقسطل مساحتها 36,6 دونم بمبلغ 1,750,000 ديناراً بقصد الاستثمار ، ومازالت الشركة تحتفظ بسيولة عالية مما يعزز فرص الاستثمار لديها مستقبلاً.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب دينار أردني):

2012/12/31 موحدة	2013/12/31 موحدة	2014/12/31 موحدة	2015/12/31 موحدة	2016/12/31 موحدة	البيان
214,194	1,724,303	2,944,178	1,222,079	1,098,521	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات
156,956	1,660,940	2,811,980	190,385	148,523	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات
لا يوجد	5% نقداً	5% نقداً	لا يوجد	لا يوجد	ارباح موزعة
17,421,621	19,045,286	21,098,923	20,601,671	20,757,038	صافي حقوق المساهمين
0.420	0.780	0.810	0,590	0,48	اسعار الأوراق المالية

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2016/12/31

• التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2016/12/31 بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 148,523 ديناراً مقارنة مع ربح مقداره 190,385 ديناراً للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 ويرجع سبب انخفاض الارباح الى ؛

1- انخفاض اسعار الاسهم في الاسواق الخليجية التي تستثمر الشركة جزءا كبيرا من اموالها فيها بسبب انخفاض اسعار النفط.

2- انخفاض الفوائد البنكية حيث بلغت 174,309 ديناراً مقارنة بمبلغ 259,792 دينار العام الماضي.

3- انخفاض عمولات الوساطة بمبلغ 26,349 ديناراً.

4- لا يوجد على الشركة أي مديونية أو قروض.

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2015		2016		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%100	16,125,000	%100	16,125,000	رأسمال الشركة
%127,8	20,601,671	% 128,7	20,757,038	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%135,7	21,875,485	% 136,5	22,024,008	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%(1,8)	(305,211)	%(0.1)	(19,781)	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%1,2	190,385	%0.9	148,523	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة / رأس المال
%7,6	1,222,079	%6,8	1,098,521	صافي الإيرادات / رأس المال
%109,1	22,492,001	%108	22,428,340	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%3	616,516	%1,9	404,332	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%4,5	1,019,965	%5,6	1,256,161	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الاخرى :

2015/12/31	2016/12/31	
%25.13	%21,62	1- نسبة الدوران
(0,012)	(0,001)	2- عائد السهم / دينار (بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)
0,011	0,009	3- عائد السهم / دينار بما في ذلك الدخل الشامل
1,278	1,287	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالدينار
0,590	,480	5- القيمة السوقية للسهم / بالدينار
46,2	37,20	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالدينار
16,125,000	16,125,000	7- المعدل المرجح لرأس المال

15- الخطة المستقبلية:

- (1) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- (2) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة ورفع قضايا امام المحاكم على بعض العملاء.
- (3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
- (4) الاحتفاظ برصيد نقدي جيد لتغطية الاستثمارات المستقبلية.
- (5) تنويع الاستثمار بشراء سندات اجنبية بالدولار الامريكي واليورو ذات عائد سنوي ثابت ومضمون.

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

9860 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغربيين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
4640 دينار	شركة المغربيين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)
16240 دينار	اجمالي

17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2016/12/31	%	2015/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,228,028	%7.62	1,228,028	%7.62
2	راضي شاكور درويش النتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	280,750	1,74 %	280,750	1,74 %
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها;	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6	روحي مصطفى قاسم الترهوي وليد احمد ابراهيم السعدي		100	%0	100	%0
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها; الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2015	2016
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القايزة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	عائلية	بحرينية	5,890,234	5,890,234
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القايزة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عائلية	قبرصية	545,922	545,922

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2016/12/31	2015/12/31
1	روحي مصطفى قاسم الترهني	القائم باعمال المدير العام	اردنية	100	100
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشيئ	لاشيئ
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشيئ	لاشيئ

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2016/12/31	2015/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	574,892	574,892
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) داناجمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة	929,008	929,008

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب رئيس واعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2016 اي مزايا او مكافآت فيما عدا مبلغ 14,945 دينار صرفت لبعض الأعضاء قيمة تذاكر كالتالي؛

الرقم	الاسم	المبلغ
1	غازي كامل ابو نحل	1778
2	جمال كامل ابو نحل	7871
3	الشيخ ناصر بن علي ال ثاني	2188
4	وليد احمد السعدي	2188
5	روحي مصطفى الترهى	920
	المجموع	14,945

18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2016 :

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب و غلاء المعيشه	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	روحي مصطفى قاسم الترهى	القائم باعمال المدير العام	—	35,000	—	35,000
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	23,292	لا شئ	900	24,192
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	17,978	لا شئ	600	18,578
	اجمالي		41,270	35,000	1,500	77,770

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- لم يتم المشاركة بدورات تدريبية خلال عام 2016.

21- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

22- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

22- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

23- عقد مجلس الادارة (6) اجتماعات خلال عام 2016 .

24- ان عضو مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام السيد/ روجي مصطفى الترهى قد توفى يوم 2017/02/10 وقد تم تعيين السيد / خالد كامل ابو نحل بدلا عنه.

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات.

الاقراءات المطلوبة

- 1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- 2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

راضي شاكرو درويش النتشة
نائب رئيس مجلس الادارة

غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
رئيس مجلس الادارة

كامل غازي كامل ابو نحل
عضو مجلس الادارة

جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة

الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص

وليد احمد ابراهيم السعدي
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين

خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين
*اعتبارا من تاريخ 2017/02/20

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والقائم باعمال المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2016/12/31.

محمد حريص موسى الحواش
المدير المالي

خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل
القائم باعمال المدير العام

غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل
رئيس مجلس الإدارة