

تعليمات الإفصاح

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:

عمان - الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 22,492,001 ديناراً موزعة جغرافياً ما بين الاردن وقطر والجزائر.

2- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 دينار وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (10) موظفين. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) أسماء اعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكرا درويش الننتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين – قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

تم انتخاب اعضاء مجلس الادارة بتاريخ 2012/02/27 لمدة أربع سنوات.

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
روحي مصطفى قاسم الترهني	قائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب والقانون

3- ج) دائرة الاستثمار:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهني	عضو مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الاسم	2015/12/31	النسبة المئوية	2014/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,228,028	%7.62	1,228,028	% 7.62

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

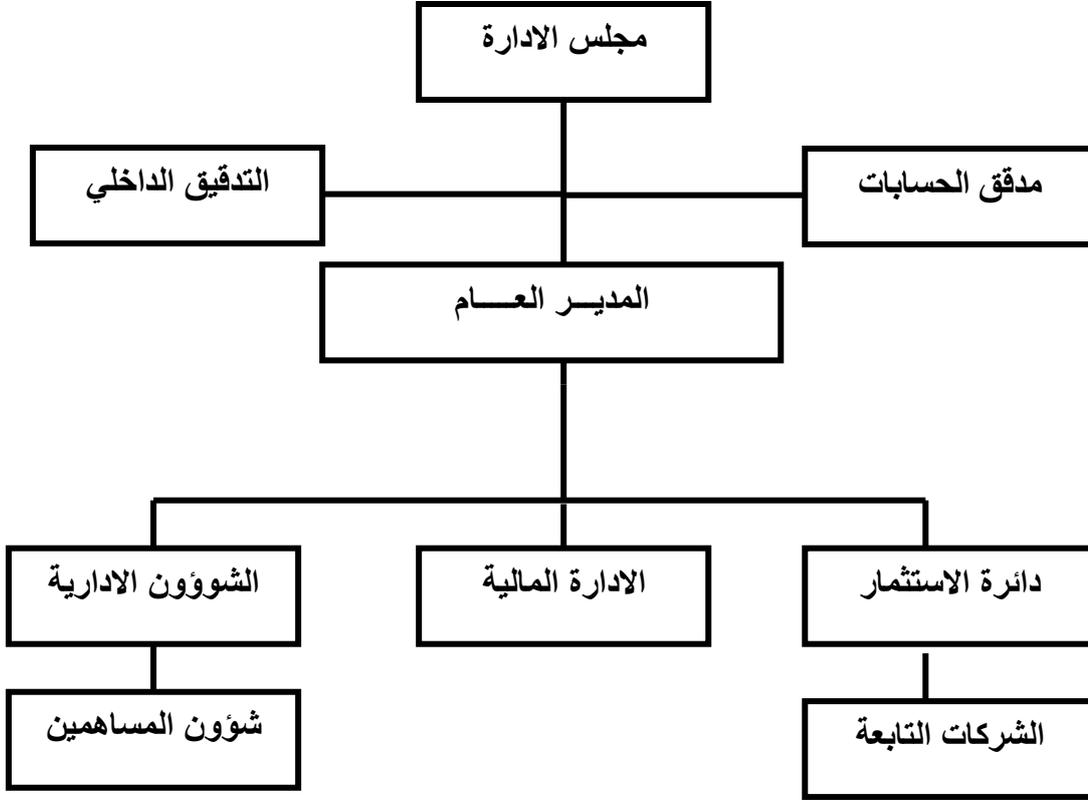
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الأستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولايوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المجموع	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	الشركة الام	المؤهل العلمي
1	-	1	-	ماجستير
10	-	6	4	بكالوريوس
3	-	2	1	دبلوم
3	-	1	2	ثانويه وما دونها
17	-	10	7	المجموع

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار صرف العملات للاستثمارات او الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الإحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على اصول الشركة وتنويع استثماراتها حيث قامت الشركة بشراء قطعة ارض بالقسطل مساحتها 36,6 دونم بمبلغ 1,750,000 دينار بقصد الاستثمار ، ومازالت الشركة تحتفظ بسيولة عالية مما يعزز فرص الاستثمار لديها.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب دينار أردني):

2011/12/31 موحدة	2012/12/31 موحدة	2013/12/31 موحدة	2014/12/31 موحدة	2015/12/31 موحدة	البيان
(195,136)	214,194	1,724,303	2,944,178	1,222,079	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات
(203,624)	156,956	1,660,940	2,811,980	190,385	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات
لا يوجد	لا يوجد	5% نقداً	5% نقداً	لا يوجد	ارباح موزعة
17,213,665	17,421,621	19,045,286	21,098,923	20,601,671	صافي حقوق المساهمين
0.420	0.420	0.780	0.810	0,590	اسعار الأوراق المالية

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2015/12/31

• التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2015/12/31 بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 190,385 ديناراً مقارنة مع ربح مقداره 2,811,980 ديناراً للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 ويرجع سبب انخفاض الارباح الى ؛

1- انخفاض اسعار الاسهم في الاسواق الخليجية التي تستثمر الشركة جزءا كبيرا من اموالها فيها بسبب انخفاض اسعار النفط.

2- انخفاض الفوائد البنكية بمبلغ 58,974 ديناراً.

3- زيادة مخصص الديون المشكوك فيها بمبلغ 139,393 ديناراً.

4- زيادة المصاريف الادارية بسبب زيادة المصاريف القضائية والاستشارات القانونية والمصاريف الاخرى بمبلغ 90,427 ديناراً.

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2014		2015		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%100	16,125,000	%100	16,125,000	رأسمال الشركة
%130.9	21,098,923	%127.8	20,601,671	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%139.5	22,491,350	%135.7	21,875,485	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%15.2	2,444,129	%(1,8)	(305,211)	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%17.5	2,811,980	%1,2	190,385	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة / رأس المال
%20.4	3,276,069	%7,6	1,222,079	صافي الايرادات / رأس المال
%109.3	23,046,694	%109,1	22,492,001	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%2.7	555,344	%3	616,516	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%9.4	2,167,251	%4,5	1,019,965	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الاخرى :

2014/12/31	2015/12/31	
% 57.5	%25.13	1- نسبة الدوران
0.155	(0,012)	2- عائد السهم / دينار (بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)
0.175	0,02	3- عائد السهم / دينار بما في ذلك الدخل الشامل
1.308	1,278	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالدينار
0.810	0,590	5- القيمة السوقية للسهم / بالدينار
0.619	46,2	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالدينار
16,125,000	16,125,000	7- المعدل المرجح لرأس المال

15- الخطة المستقبلية:

- 1) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- 2) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة.
- 3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
- 4) استغلال السيولة المتوفرة لدى الشركة بالفرص الاستثمارية الجيدة سواء محليا او خارجيا.

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

9860 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
4640 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)
16240 دينار	اجمالي

17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2015/12/31	%	2014/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,228,028	%7.62	1,228,028	%7.62
2	راضي شاكر درويش النتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	280,750	1,74 %	310,750	%1.93
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها; روجي مصطفى قاسم الترهني وليد احمد ابراهيم السعدي	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6		عضو مجلس الإدارة	100	%0	100	%0
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها; الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2014	2015
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القبضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	عائلية	بحرينية	5,890,234	5,890,234
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القبضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عائلية	قبرصية	545,922	545,922

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2015/12/31	2014/12/31
1	روحي مصطفى قاسم الترهوي	القائم باعمال المدير العام	اردنية	100	100
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشئ	لاشئ
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشئ	لاشئ

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2015/12/31	2014/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	574,892	574,892
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) داناجمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة	929,008	929,008

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب رئيس واعضاء مجلس الادارة أو اقارب اشخاص الادارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2015 اي مزايا او مكافآت فيما عدا مبلغ 4048 دينار صرفت لبعض الأعضاء قيمة تذاكر كالتالي؛

الرقم	الاسم	المبلغ
1	راضي شاکر درويش النتشة	556
2	جمال كامل ابو نحل	1164
3	الشيخ ناصر بن علي ال ثاني	1164
4	وليد احمد السعدي	1164
	المجموع	4048

18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2015 :

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب و غلاء المعيشه	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	روحي مصطفى قاسم الترهني	القائم باعمال المدير العام	—	—	—	—
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	22,867	لاشئ	900	23,767
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	17,678	لاشئ	600	18,278
	اجمالي		40,545		1500	42,045

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- تم المشاركة بالدورات التدريبية التالية خلال عام 2015:-

أ. ادارة المكاتب والسكرتاريا.

21- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

22- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

22- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

23- عقد مجلس الادارة (7) اجتماعات خلال عام 2015 .

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات.

الاقراءات المطلوبة

1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معننة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



راضي شاكدرويش الننتشة
نائب رئيس مجلس الادارة



غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
رئيس مجلس الادارة



كامل غازي كامل ابو نحل
عضو مجلس الادارة



جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة



الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص



روحي مصطفى قاسم الترهني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين



وليد احمد ابراهيم السعدي
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين

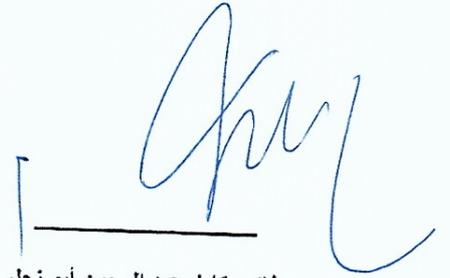
3- يقر رئيس مجلس الإدارة والقائم باعمال المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2015/12/31.



محمد حريص موسى الحواش
المدير المالي



روحي مصطفى قاسم الترهى
القائم باعمال المدير العام



غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل
رئيس مجلس الإدارة