

**شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري**  
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2016  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المعتريين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

فهرس

<u>صفحة</u>	
3 -2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
4	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
13 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية

## مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء  
شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2016 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعتد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)  
المهنيون العـرب  
(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في 1 آذار 2017

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
2,758,572	2,846,481	3	إستثمارات عقارية في أراضي
1,808	1,552	4	ممتلكات ومعدات
<u>2,760,380</u>	<u>2,848,033</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
503	289	5	أرصدة مدينة أخرى
67,890	58,610		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
101,138	15,286	6	النقد وما في حكمه
<u>169,531</u>	<u>74,185</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<u><b>2,929,911</b></u>	<u><b>2,922,218</b></u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		7	<b>حقوق الملكية</b>
1,600,000	1,600,000		رأس المال المدفوع
23,133	23,133		احتياطي إجباري
( 239,009)	( 246,498)		خسائر متراكمة
<u>1,384,124</u>	<u>1,376,635</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
1,530,000	1,530,090		ذمة الشركة الأم
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
15,787	15,493	8	أرصدة دائنة أخرى
<u>1,545,787</u>	<u>1,545,583</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u><b>2,929,911</b></u>	<u><b>2,922,218</b></u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016  
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح
5,836	1,576	فوائد ودائع بنكية
950	2,723	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
677	89	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,840	( 7,418)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( 4,886)	( 4,459)	9 مصاريف إدارية
<u>7,417</u>	<u>( 7,489)</u>	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
1,384,124	( 239,009)	23,133	1,600,000	الرصيد كما في 2016/1/1
( 7,489)	( 7,489)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>1,376,635</b>	<b>( 246,498)</b>	<b>23,133</b>	<b>1,600,000</b>	الرصيد كما في 2016/12/31
1,376,707	( 245,684)	22,391	1,600,000	الرصيد كما في 2015/1/1
7,417	7,417	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	( 742)	742	-	إحتياطي إجباري
<b>1,384,124</b>	<b>( 239,009)</b>	<b>23,133</b>	<b>1,600,000</b>	الرصيد كما في 2015/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

2015	2016	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
7,417	( 7,489)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
299	256	استهلاكات
( 4,840)	7,418	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
20,667	1,862	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
307	214	أرصدة مدينة أخرى
( 1,625)	( 294)	أرصدة دائنة أخرى
<u>22,225</u>	<u>1,967</u>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار</b>
( 1,750,000)	( 87,909)	إستثمارات عقارية في أراضي
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
<u>1,530,000</u>	<u>90</u>	ذمة الشركة الأم
( 197,775)	( 85,852)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
298,913	101,138	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>101,138</u>	<u>15,286</u>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

**شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية**  
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2016  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3 – 2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
4	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
17 – 8	- إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء  
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2016 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعتد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)  
المهنيون العرب  
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 20 شباط 2017

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016  
(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
2,145,997	1,463,504	3	النقد وما في حكمه
27,328	67,392	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
75,659	205,548	5	ذمم عملاء وساطة مدينة
848,190	1,017,380		ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
84,535	26,784		ذمم وسطاء
263,833	461,030	6	أرصدة مدينة أخرى
15,460	6,027	7	ممتلكات ومعدات
11,262	11,262	8	إستثمارات عقارية في أراضي
1	1	9	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>3,472,265</b>	<b>3,258,928</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
258,067	60,640		ذمم عملاء وساطة دائنة
29,662	30,863	10	أرصدة دائنة أخرى
287,729	91,503		<b>مجموع المطلوبات</b>
		11	<b>حقوق الملكية</b>
4,000,000	4,000,000		رأس المال المدفوع
255,017	255,017		إحتياطي إجباري
( 1,070,481)	(1,087,592)		خسائر متراكمة
3,184,536	3,167,425		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>3,472,265</b>	<b>3,258,928</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

2015	2016	إيضاح
204,063	177,714	عمولات الوساطة
91,055	63,941	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
1,581	( 5,410)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	3,028	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( 351,060)	( 310,014)	12 مصاريف إدارية
( 290,393)	-	5 مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
( 19,800)	( 9,433)	استهلاكات وإطفاءات
68,022	63,063	13 إيرادات أخرى
<b>( 296,532)</b>	<b>( 17,111)</b>	<b>الخسارة والدخل الشامل للسنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
3,184,536	( 1,070,481)	255,017	4,000,000	الرصيد كما في 2016/1/1
( 17,111)	( 17,111)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>3,167,425</u>	<u>(1,087,592)</u>	<u>255,017</u>	<u>4,000,000</u>	الرصيد كما في 2016/12/31
3,481,068	( 773,949)	255,017	4,000,000	الرصيد كما في 2015/1/1
( 296,532)	( 296,532)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>3,184,536</u>	<u>( 1,070,481)</u>	<u>255,017</u>	<u>4,000,000</u>	الرصيد كما في 2015/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(بالدينار الأردني)

2015	2016	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
( 296,532)	( 17,111)	خسارة السنة
19,800	9,433	إستهلاكات واطفاءات
( 1,581)	5,410	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
290,393	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
12,057	( 45,474)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
498,563	( 327,316)	ذمم عملاء وساطة
309,624	( 169,190)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
17,560	57,751	ذمم وسطاء
( 2,545)	( 197,196)	أرصدة مدينة أخرى
8,924	1,200	أرصدة دائنة أخرى
<u>856,263</u>	<u>( 682,493)</u>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل</b>
856,263	( 682,493)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
<u>1,289,734</u>	<u>2,145,997</u>	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u><b>2,145,997</b></u>	<u><b>1,463,504</b></u>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"