

الشركة الأستثمارية القابضة
للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الادارة

والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

التقرير الثامن والعشرون

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني
هاتف: 0096265693044- فاكس: 0096265693544
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

مجلس الإدارة

السيد/ غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الإدارة

السيد/ راضي شاكر درويش الننتشة - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل – عضو مجلس الإدارة

السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل – عضو مجلس الإدارة

شركة ترست العالمية للتأمين البحريين ش.م.ب ويمثلها

السيد/ خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل - عضو مجلس الإدارة

السيد/ هيثم علي عبد الرحمن مسعود – عضو مجلس الإدارة

بدلا عن السيد/ وليد احمد ابراهيم السعدي اعتبارا من 2017/4/10

شركة ترست العالمية للتأمين قبرص ويمثلها

الشيخ ناصر بن علي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الإدارة

القائم باعمال المدير العام

الانسة / كفاية نعيم الحاج علي

بدلا عن السيد/ خالد كامل ابو نحل من 2017/12/10

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

باسمي و نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم و نشكر حضوركم اجتماع الهيئة العامة الثامن و العشرون, و يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي الموحد عن اعمال الشركة و شركاتها التابعة و بياناتها المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

كما تعلمون فان شركتنا لديها استثمارات بالأسواق المالية في بورصة عمان و بورصة قطر و التي ما زالت مُتأثرة كباقي أسواق المنطقة بالأحداث التي تعصف بمنطقةنا بالاضافة الى الأزمة الجديدة التي شهدتها منطقة الخليج العربي خلال عام 2017 ، حيث تراجع مؤشر بورصة عمان بنسبة 2% عن عام 2016 ، كما تراجع مؤشر بورصة قطر بواقع 30% عن عام 2016 ، و نسعى جاهدين من جهة للمحافظة على حقوق الشركة و تحقيق العائد المرجو من هذه الاستثمارات من خلال تفعيل التداول و تعديل التكلفة قدر المُستطاع و المحافظة على الأسهم التي تحقق عوائد سنوية ، و من جهة أخرى فتح آفاق جديدة للاستثمار حيث تم خلال عام 2017 تفعيل الاستثمار بالسندات المالية و التي نأمل بأن تحقق عوائد جيدة للشركة بالاضافة الى محافظتنا على الاستثمارات الأخرى الموضحة في تقرير مجلس الإدارة.

فيما يتعلق بنشاط شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار و التطوير العقاري ، فلم تشهد اي نشاط بسبب ركود القطاع العقاري ، و تظهر الإستثمارات العقارية في البيانات المالية للشركة بتكلفة الأراضي المملوكة بحوالي 2,842,000 دينار أردني في حين قدرت قيمتها السوقية كما في 2017/12/31 بموجب تقدير مكاتب عقارية معتمدة و ذات خبرة بحوالي 4,530,000 دينار أردني.

اما فيما يتعلق بشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية, لا زالت الشركة تعاني من انخفاض نشاط بورصة عمان متأثرة بالأوضاع السياسية و الاقتصادية بالمنطقة بالاضافة الى متابعة القضايا المرفوعة من و على الشريك المسؤول و عملائه.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

بالرغم مما تقدم ، يتوفر في شركتكم أرباح مدورة كما في 2017/12/31 بقيمة 1,940,980 دينار أردني منها 1,640,980 دينار أردني أرباح محققة قابلة للتوزيع على المساهمين ، و تأسيسا على ذلك قرر مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2018/03/05 التقدم بتوصية لهيئتكم العامة الموقرة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأسمال الشركة و بقيمة إجمالية 1,612,500 دينار أردني.

و ختاماً ...

اكرر الشكر للسادة المساهمين المحترمين على حضورهم و مشاركتهم في هذا الاجتماع و أشكر جميع موظفي الشركة و عملاءها ...

داعياً المولى عز و جل أن يوفقنا لمزيد من التقدم و النجاح.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،

غازي أبونحل

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم اجمل ترحيب ويقدم لكم التقرير السنوي الثامن والعشرون والذي يتضمن خلاصة اعمال الشركة وشركاتها التابعة بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وخطتها المستقبلية للعام القادم 2018.

أثرت الاوضاع السياسية والاقتصادية المتقلبة والازمة الخليجية على نتائج اعمال شركتنا واستثماراتنا بسوق قطر. كما ان بورصة عمان لاتزال تعاني من ركود بالأسعار مقارنة بأسعار عام 2016 ، حيث انخفض المؤشر 2% وذلك يعود بشكل أساسي لغياب الصناديق الاستثمارية والحوافز الاقتصادية و قلة السيولة بالسوق.

حضرات السادة الكرام ،،

بعد هذه المقدمة يسرنا أن نشير الى أهم اعمال الشركة لعام 2017 ؛

أولاً: الإيرادات التشغيلية :

بلغت الإيرادات التشغيلية خلال هذا العام ما قيمته 1,359,151 دينار مقابل 1,073,938 دينار عام 2016 وذلك بسبب زيادة بعض الإيرادات والفوائد البنكية وإيرادات بيع الأسهم وإيرادات فوائد بيع السندات. بالرغم من ذلك فقد بلغت خسارة السنة بعد الضريبة مبلغ (363,073) دينار مقابل ربح مقداره 148,523 دينار العام الماضي بما فيها الدخل الشامل ويعود ذلك لإنخفاض الاسعار ببورصة قطر بسبب الاحداث السياسية وركود السوق المالي في عمان رغم استثمارنا المتنوع.

ثانياً: المصاريف الادارية والعمومية الموحدة :

بلغت المصاريف الادارية مبلغ 437,512 دينار مقابل 450,023 دينار العام الماضي ، أما مصاريف القضايا بلغت 629,271 دينار منها مبلغ 183,346 دينار يخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية بالاضافة الى مصاريف قضايا البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) والتي بلغت 445,925 دينار في حين بلغت المصاريف القضائية مبلغ 88,039 دينار العام الماضي ، هذا و نؤكد إستمرار مجلس الإدارة السعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحصيل مبالغ من تصفية وبيع موجودات البنك اللبناني الكندي ، بالإضافة إلى تحصيل مبالغ مقابل القضايا المرفوعة من قبل شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية.

ثالثاً: حقوق المساهمين :

بلغت حقوق مساهمي الشركة في 2017/12/31 مبلغ 20,447,202 دينار مقابل 20,757,038 دينار العام الماضي وبلغت القيمة الدفترية للسهم مبلغ 1.268 دينار.

رابعاً : موجودات الشركة :

بلغت موجودات الشركة في 2017/12/31 مبلغ 22,366,617 دينار مقابل 22,428,340 دينار العام الماضي حيث حافظت الشركة على موجوداتها تقريبا بنفس القيمة.

خامساً: بنك ترست الجزائر :

استمرت الشركة بالمساهمة بينك ترست الجزائر بعدد 63,450 سهم في رأسمال البنك (قيمة السهم الواحد 10,000 ديناراً جزائرياً) تكلفتها ثابتة منذ عام 2005 وحتى 2017/12/31 عند 3,667,857 دينار. وقد قام البنك بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 بلغت حصة الشركة منها مبلغ 229,616 دولار امريكي مقابل 299,895 دولار امريكي في العام الماضي ، و يرجع هذا الانخفاض الى انخفاض سعر صرف الدينار الجزائري مقابل الدولار الامريكي.

سادساً : قضايا البنك اللبناني الكندي LCB (تحت التصفية) :

بعد اتهام ادارة الخزانه الامريكية البنك اللبناني الكندي LCB بالقيام ببعض عمليات تبييض الاموال ، قررت ادارة البنك بتاريخ 2011/3/3 تصفية البنك وبيع كافة موجوداته ومطلوباته لمصلحة بنك سوسيتيه – لبنان – بمبلغ 580 مليون دولار امريكي وفق بعض الشروط والضمانات.

بعد ذلك قام بعض مساهمي البنك اللبناني الكندي ، ومجموعة ممن يملكون 24% من رأس المال البنك (الاقلية) ومن ضمنها الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين برفع عدة قضايا ضد البنك و رئيس مجلس ادارته ومديره العام ومدقق حساباته تتعلق بعمليات فساد ومخالفة القوانين وتعليمات مصرف لبنان.

ولا زالت هذه القضايا مرفوعة في لبنان ودولة الامارات العربية المتحدة ضد مصفي البنك وكذلك بعض المدراء الذين تولوا ادارة احدى الشركات التابعة للبنك في ابو ظبي ودبي ، وذلك بانتظار صدور الحكم بها. اما فيما يتعلق بالدعوى المدنية العامة المقامة بتاريخ 2015/12/14 في مقاطعة نيويورك و هي دعوى تعويض بيع اصول وخصوم البنك مقامة من قبل الاقلية ضد القيمين على ادارة البنك في ذلك الوقت وبعض الاشخاص المذكورين في تقرير الخزانه الامريكية ، بتاريخ 2016/7/14 بدأت المراسلات بين السفارة الامريكية في بيروت ووزارة العدل الامريكية تمهيدا لتبليغ المدعى عليهم ، وتم ابلاغ غالبية المدعى عليهم بواسطة وزارة العدل اللبنانية بتاريخ 2018/1/22 قدمت الاقلية معارضتها على رفوع المدعى عليهم الشكلية.

علما أن الاقلية الذين يملكون 24% من رأسمال البنك تعمل جاهدة بتكليف مكاتب المحاماه المشهورة في عدة دول وكذلك الخبراء الماليين والمستشارين لدراسة ملف البنك واصدار تقارير مالية وقانونية واقامة الدعاوي ومتابعتها أملين بتحقيق نتائج ايجابية لصالح الشركة في المستقبل.

سابعاً : قضايا شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية :

1/7 – ان شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (شركتنا التابعة) قد قامت بالافصاح الى هيئة الاوراق المالية عن كافة القضايا المرفوعة عليها او منها وذلك بشكل دوري بموجب كتب رسمية وافصاحات عن كافة القضايا (كتاب الافصاح رقم 197/م.ع بتاريخ 2017/07/12 وكتاب رقم 12/م.ع بتاريخ 2018/01/09).

2/7 – القضايا المرفوعة من الشركة

الرقم	البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
1	المحامي رامي الحديدي	6	1,169,704
2	المحامي فراس المومني	13	469,013
3	مكتب اللوزي وزريقات	1	8,389
المجموع			1,647,106

3/7- القضايا المرفوعة على الشركة

الرقم	البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
1	المحامي رامي الحديدي	21	1,752,878
2	المحامي رامي الحديدي(تحكيم)	10	1,232,493
3	المحامي فراس المومني	1	4,581
4	المحامي على الضمور	1	-
المجموع			2,989,952

4/7 – سبق وان افصحنا في التقرير السنوي لعام 2016 عن القضايا المرفوعة على الشركة (الام والتابعة) او المرفوعة منهما.

5/7 – بالنسبة للشركة القابضة (الشركة الام) لا يوجد اي قضايا على الشركة او من الشركة خلال عام 2017.

ثامناً : الأرباح المدورة و التوصية بتوزيع أرباح :

إن مجلس إدارة الشركة يحرص على تحقيق عائد لمساهمي الشركة و بالأخص بالظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها منطقتنا ، و عليه و بعد أن إطلع مجلس الإدارة على تقرير إدارة الشركة بخصوص إمكانية توزيع أرباح من رصيد الأرباح المدورة و رأي مدقق الحسابات بهذا الشأن بما يتماشى مع معايير المحاسبة الدولية و حيث أن الأرباح المحققة المجمعة تشكل ما قيمته 1,640,980 دينار أردني من مجمل الأرباح المدورة البالغة 1,940,980 دينار أردني كما في 2017/12/31 و الباقي يشكل أرباح غير محققة ، قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته 10% من رأسمال الشركة كتوزيعات نقدية بواقع 100 فلس لكل سهم و بقيمة إجمالية 1,612,500 دينار أردني و إبقاء ما تبقى من أرباح في الأرباح المدورة.

كما إستعرض المجلس إقتراحات بعض المساهمين بالأخذ بعين الإعتبار إمكانية تخفيض رأس مال الشركة بنسبة معينة يتم دراستها وفق الوضع المالي للشركة ، و بعد البحث و التداول بهذا المقترح آخذين بعين الإعتبار الظروف الإقتصادية الراهنة و التي تؤثر بشكل سلبي على حقوق المساهمين في حال تقرر بيع بعض الإستثمارات المالية أو العقارية للشركة ، و عليه تقرر عدم إعتبار هذا المقترح متاحا حاليا في ظل الظروف الإقتصادية الراهنة مع إبقاء الباب مفتوحا أمام إعادة نقاش هذا الأمر في حال تغيرت هذه الظروف و تغير تأثيرها السلبي على إستثمارات و حقوق المساهمين و ذلك من خلال إجراء دراسة موسعة لأثر هكذا قرارات على إستمرارية الشركة و الآلية المقترحة للتجهيز لها.

تاسعا : الخطة المستقبلية :

1/9- تعمل الشركة على زيادة الإيرادات بتنويع الاستثمارات والاستثمار بالاصول الجيدة ذات المردود المرتفع.

2/9- خفض المصاريف العامة وزيادة الارباح.

3/9- تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية من خلال رفع القضايا لدى المحاكم .

4/9- متابعة القضايا المرفوعة على عدد من مساهمي البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) والتي مازالت مرفوعة لدى القضاء.

حضرات السادة الكرام ،،

بناء على إجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2018/03/05 ، قرر مجلس الإدارة الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية الثامن و العشرون ، و تم إرسال هذه الدعوة لجميع المساهمين المسجلين في وقت النشر بالإضافة إلى نشر الدعوة أصولاً متضمنة لجدول الأعمال التالي :

- (1) تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- (2) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 و الخطة المستقبلية لعام 2018 و المصادقة عليهما.
- (3) سماع تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 و المصادقة عليه.
- (4) مناقشة الميزانية العمومية و حساب الأرباح و الخسائر للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 و المصادقة عليهما.
- (5) الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأسمال الشركة.
- (6) إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- (7) تعيين أو إعادة تعيين مدقي حسابات الشركة للسنة القادمة و تحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد الأتعاب.
- (8) إعلام الهيئة العامة بإستبدال أعضاء مجلس الإدارة المُمثلين عن شركة ترست العالمية للتأمين – البحرين و تثبيتهم عوضاً عن المُمثلين السابقين بسبب وفاة أحدهما و إستقالة الآخر.
- (9) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال و تدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم متمنين لشركتنا كل التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

تعليمات الإفصاح

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

- 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.
نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.
- 1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:
عمان - الاردن وعدد موظفيها (8)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- 1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.
بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 22,366,617 ديناراً موزعة جغرافياً ما بين الاردن وقطر والجزائر.

2- الشركات التابعة للشركة:

- أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (10) موظفين.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) أسماء اعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاکر درويش النتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين) اعتبارا من 2017/02/20	عضو مجلس	البريطانية	1961	ماجستير تأمين	خبرة واسعة في مجال التأمين والاستثمارات
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين) اعتبارا من 2017/04/10	عضو مجلس	الاردنية	1976	بكالوريوس محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتأمين والتأمين

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
كفايه نعيم الحاج علي اعتبارا من 2017/12/10	قائم باعمال المدير العام	1965	بكالوريوس مالية ومصرفيه	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتأمين وإعادة التأمين
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب والقانون

3- ج) ادارة الاستثمار:

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
راضي شاكور درويش الننتشة	نائب رئيس مجلس الادارة	1943	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
خالد عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1961	ماجستير تأمين	خبرة واسعة في مجال التأمين والاستثمارات
جمال عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الأسم	2017/12/31	النسبة المئوية	2016/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,585,000	%9.82	1,228,028	% 7.62
ايد محمد خليفة خليفة	911,648	%5.65	983,622	%6.09

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

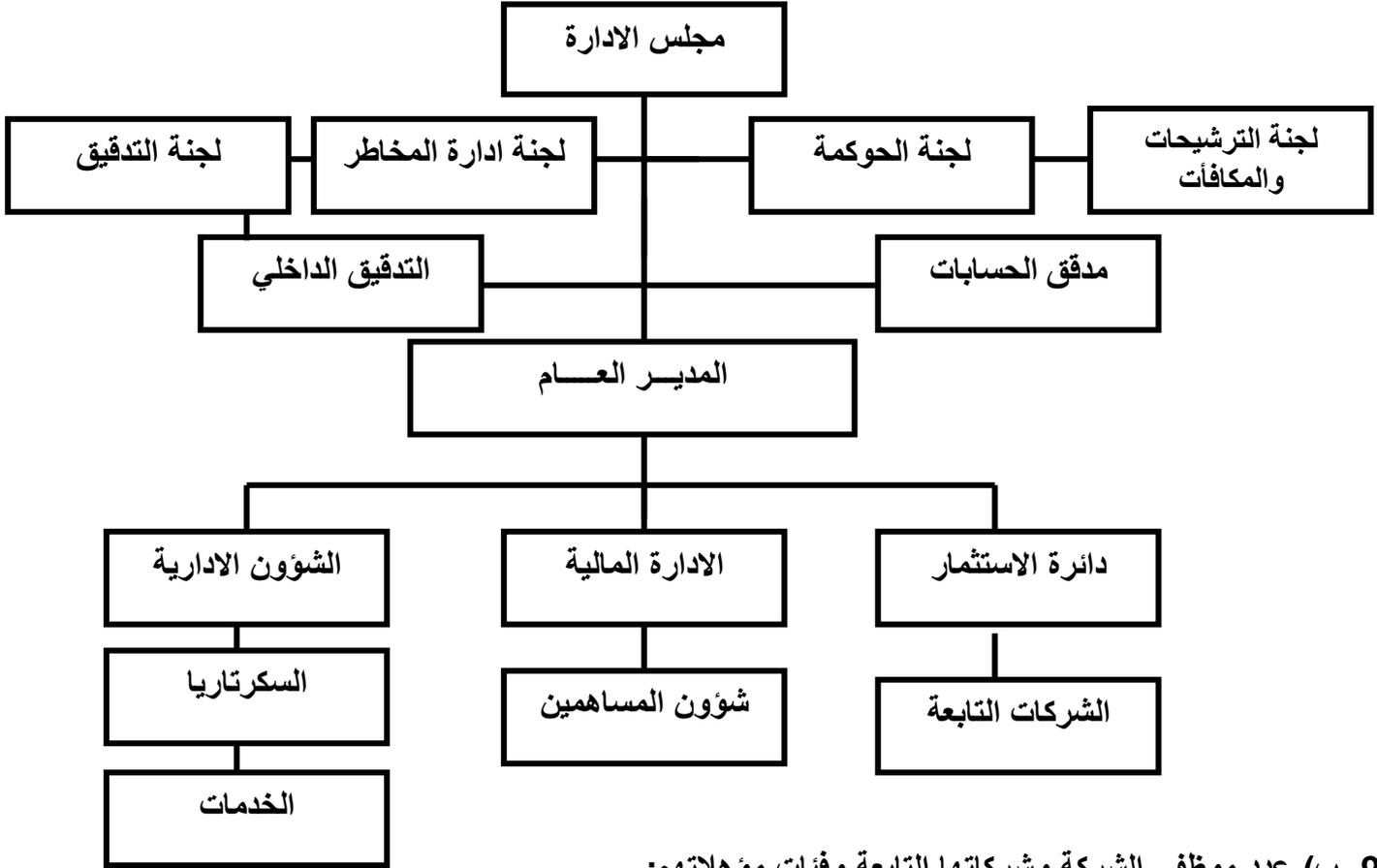
7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة

او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :-

المجموع	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	الشركة الام	المؤهل العلمي
1	-	1	-	ماجستير
11	-	6	5	بكالوريوس
3	-	2	1	دبلوم
3	-	1	2	ثانويه وما دونها
18	-	10	8	المجموع

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار صرف العملات للاستثمارات او الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الإحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة وذات المردود الجيد سواء محليا او عربيا

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على اصول الشركة وتنويع استثماراتها حيث قامت الشركة بالاستثمار بالسندات الدولية ذات العائد المجزي و المضمون ، ومازالت الشركة تحتفظ بسيولة جيدة مما يعزز فرص الاستثمار لديها مستقبلا.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لاقرب دينار أردني):

2013/12/31 موحدة	2014/12/31 موحدة	2015/12/31 موحدة	2016/12/31 موحدة	2017/12/31 موحدة	البيان
1,724,303	2,944,178	1,222,079	41,859	(285,537)	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات
1,660,940	2,811,980	190,385	148,523	(363,073)	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات
5% نقداً	5% نقداً	لا يوجد	لا يوجد	10% نقداً	ارباح موزعة
19,045,286	21,098,923	20,601,671	20,757,038	20,447,202	صافي حقوق المساهمين
0.780	0.810	0.590	0.48	0.49	اسعار الأوراق المالية

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2017/12/31

• التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان خسائر الشركة للسنة المنتهية في 2017/12/31 بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات (363,073) ديناراً مقارنة مع ربح مقداره 148,523 ديناراً للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 ويرجع سبب انخفاض الارباح الى :-

- 1- انخفاض اسعار الاسهم في سوق قطر التي تستثمر الشركة فيه جزءاً من رأسمالها بسبب الحظر السياسي على دولة قطر.
 - 2- زيادة مصاريف القضايا الى 629,271 دينار والتي تضمنت أتعاب عن سنوات سابقة لم تكن مدفوعة في حينها مقارنة بمبلغ 88,039 دينار عام 2016 .
 - 3- لا يوجد على الشركة أي مديونية أو قروض.
- علماً بأن هناك زيادة في الإيرادات الأخرى :

1- هناك زيادة في إيراد فوائد وودائع البنوك الى 250,096 دينار مقارنة بمبلغ 174,309 دينار عن عام 2016

2- زيادة في إيرادات بيع وفوائد السندات الدوليه حيث بلغت 78,948 دينار مقارنة بمبلغ 6,723 دينار عام 2016

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2016		2017		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%100	16,125,000	%100	16,125,000	رأسمال الشركة
% 128.7	20,757,038	%126.8	20,447,202	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
% 136.5	22,024,008	%134.3	21,660,935	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%(0.1)	(19,781)	%(0.02)	(363,073)	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%0.9	148,523	%(0.02)	(363,073)	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة / رأس المال
3.60%	579,921	% (4.8)	(781,246)	صافي الإيرادات / رأس المال
%108	22,428,340	%109.3	22,366,617	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%1.9	404,332	%3.43	705,682	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%5.6	1,256,161	%5.98	1,337,700	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الأخرى :

2016/12/31	2017/12/31	
%21.62	%22.47	1- نسبة الدوران
(0.001)	(0.019)	2- عائد السهم / دينار (بدون بنود الدخل الشامل الأخرى)
0.009	(0.019)	3- عائد السهم / دينار بما في ذلك الدخل الشامل
1.287	1.268	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالدينار
0.48	.49	5- القيمة السوقية للسهم / بالدينار
0.37	0.38	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالدينار
16,125,000	16,125,000	7- المعدل المرجح لرأس المال

15- الخطة المستقبلية:

- 1) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- 2) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة ورفع قضايا امام المحاكم على بعض العملاء.
- 3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
- 4) الاحتفاظ برصيد نقدي جيد لتغطية الاستثمارات المستقبلية.
- 5) تنويع الاستثمار بشراء سندات اجنبية بالدولار الامريكي واليورو ذات عائد سنوي ثابت ومضمون.
- 6) متابعة القضايا المرفوعة على عدد من مسؤولي البنك اللبناني الكندي (تحت التصفيه) والتي ما زالت امام القضاء.

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

11020 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
4640 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)
17400 دينار	اجمالي

17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2017/12/31	%	2016/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,585,000	%9.82	1,228,028	%7.62
2	راضي شاكرو درويش النتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	280,750	%1.74	280,750	%1.74
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	250,000	%1.55	148,874	%0.9
5 6	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها; خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة	5,890,234 52,500	%36.5 %0.32	5,890,234 2,150	%36.5 %0.013
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها; الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

17- (ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	الجنسية	الوضع القانوني	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب	اسم العضو
5,890,234	بحرينية	عائلية	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
545,922	قبرصية	عائلية	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل

17- (ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2017/12/31	2016/12/31
1	كفاية نعيم الحاج علي	القائم باعمال المدير العام	اردنية	لاشئ	لاشئ
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشئ	لاشئ
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشئ	لاشئ

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- (د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2017/12/31	2016/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة)	رئيس مجلس الادارة	250,000	72,241 127,374 127,374 66,538 66,538
	المجموع		1,250,000	460,065
2	نجيب كامل ابو نحل الماظة كامل عبد الرحمن ابو نحل	شقيق رئيس مجلس الادارة شقيقة رئيس مجلس الادارة	114,827	114,827 190,111
	المجموع		304,938	304,938
3	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة)	عضو مجلس الادارة	323,588	323,588 237,640 237,640 130,140
	المجموع		929,008	929,008

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب رئيس واعضاء مجلس الادارة أو اقارب اشخاص الادارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2017 اي مزايا او مكافآت فيما عدا مبلغ 12,887 دينار صرفت عن بعض الأعضاء قيمة نفقات سفر وانتقال كالتالي؛

الرقم	الاسم	المبلغ
1	غازي كامل ابو نحل	1,178
2	راضي شاکر النتشة	1,489
3	جمال كامل ابو نحل	7,280
4	الشيخ ناصر بن علي ال ثاني	643
5	خالد كامل ابو نحل	950
6	روحي مصطفى الترهى	1,347
	المجموع	12,887

18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2017 :

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب وغلاء المعيشه	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل	القائم باعمال المدير العام 2017/02/20 – 2017/12/10	—	—	—	—
2	كفاية نعيم الحاج علي	القائم باعمال المدير العام اعتبارا من 2017/12/10	—	—	—	—
3	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	19,873	لا شئ	900	20,773
34	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	19,055	لا شئ	600	19,655
		اجمالي	38,928		1,500	40,428

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- تم المشاركة بدورة تدريبية خلال عام 2017 للمحاسب عنوانها خبير ضرائب.

21- لا يوجد اية عقود او مشاريع اوارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة مع رئيس مجلس الادارة واعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

22- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

23- عقد مجلس الادارة ثمانية اجتماعات خلال عام 2017 .

24- ان عضو مجلس الادارة والقائم باعمال المدير العام السيد/ روعي مصطفى الترهى قد توفي يوم 2017/02/10 وقد تم تعيين السيد / خالد كامل ابو نحل بدلا عنه اعتبارا من 2017/2/20 وبسبب متطلبات الحوكمة ونظرا لصلة السيد خالد ابو نحل برئيس مجلس الادارة تم تعيين الانسة كفاية نعيم الحاج علي قائما باعمال المدير العام اعتبارا من 2017/12/10

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات كما يلي :

(1) تقوم شركتنا باتخاذ تعليمات الحوكمة قاعده ترتكز عليها لتنظيم العمل وقد قام مجلس ادارة الشركة بتسخير كافة الجهود لتطوير أطرها وآلياتها لتناسب مع عملياتنا وتقودنا الى استمرار العمل في الشركة.

لقد سعينا الى الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 والصادرة من هيئة الاوراق المالية وبدأنا بمرحلة جديدة حيث سنقوم بتغيير بعض اعضاء مجلس الادارة غير المستقلين بأعضاء مستقلين بحيث يتم تطبيق تعليمات الحوكمة فيما يخص ذلك.

ولقد وضعنا معايير ومقومات عدة لتنظيم العمل وبهدف المحافظة على حقوق المساهمين كما وفعلنا قنوات التواصل والافصاح مع المساهمين واصحاب المصالح ليكونو مطلعين على مستجدات الشركة بكل شفافية وحيادية وذلك عبر الموقع الالكتروني المحدث للشركة.

وقد شملت الافصاحات جميع الاحداث الجوهرية والبيانات المالية المرحلية والختامية التي تؤثر على المركز المالي للشركة.

ان ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة والافصاحات التي يتم نشرها تمثل أحد أهم العوامل للمحافظة عليها لذلك تم العمل على التأكد من سلامة ونزاهة البيانات المالية وتفعيل دور الاشراف والتدقيق على الحسابات من قبل لجنة تدقيق انبثقت من مجلس ادارة الشركة.

كما وتم عمل خطة لوضع استراتيجيات ادارة مخاطر الشركة جنباً الى جنب مع نظام الرقابة والتدقيق كما تم الحرص على محاولة تقليل المخاطر بما يتناسب مع تنوع الاستثمارات في الشركة.

وقد تم تحديث لجان التدقيق والمخاطر بحيث تستوفي الشروط حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 جنباً الى جنب مع استحداث لجنة التعيينات والترشيحات ولجنة الحوكمة وسوف يتم إعادة النظر في تشكيل هذه اللجان مع التغييرات التي سوف تحدث في مجلس الادارة.

هذا وتدرك الشركة اهمية الافصاح كونها احدي السمات الاساسية في الشفافية وتقييم الاداء وحرصت كل الحرص على الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة من هيئة الاوراق المالية.

وقد تم تحديث اليات المشاركة في اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين لتشجيع جميع المساهمين بالمشاركة والتصويت في تلك الاجتماعات حيث تم الاعلان ان المساهمين الذين يملكون 5% فاكثر من اسهم الشركة يستطيعون تقديم اقتراحاتهم حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 قبل اجتماع الهيئة العامة والنظر بها من قبل مجلس الادارة لادراجها في جدول الاعمال.

(2) اللجان المنبثقة من مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الاردنيين؛

لضمان فاعلية مجلس الادارة وتأهيل اعضاءه للقيام بمسئولياتهم تجاه القضايا الرئيسية وتسهيل مهماتهم ، استعان المجلس بلجان تابعة له لإسناد بعض المهام والمسئوليات اليها بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها بشكل دوري لمجلس الادارة وقد تم تعيين السيد وليد السعيد – المدير الاداري كضابط ارتباط لشؤون تطبيقات حوكمة الشركات .

1-2 تشكيل مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الاردنيين .

ان مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الاردنيين يتكون من افراد ذوي خبرات ومعرفة واسعة النطاق مما يمكن المجلس من اداء مهامه ومسئولياته على اكمل وجه مع الاخذ بعين الاعتبار اي مهام جديدة تطرأ. ان مجلس ادارة الشركة لديه هيكل متناسب مع طبيعة عمل الشركة وانشطتها حيث تنوع الخبرات المهنية والعملية والفنية كما سوف تقوم لجنة التعيينات والترشيحات التحقق من استيفاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية من متطلبات الكفاءة والنزاهة.

2-2 يتكون المجلس من سبعة اعضاء جميعهم غير تنفيذيين وأحدهم مستقل وسوف يتم تعيين عضوين منهم (عضوين مستقلين) في وقت لاحق وبما يتناسب مع المهلة المحددة من قبل هيئة الأوراق المالية ، كما نحرص على ان يكون جميعهم يمتلكون المهارات اللازمة لشغل هذا المنصب. إن مجلس الإدارة يتم انتخابه عن طريق الهيئة العامة كل 4 سنوات ويوضح الجدول التالي نبذة عن اعضاء المجلس الحاليين:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
غازي ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	الثانوية العامة	2016/05/31
راضي الننتشة	غير تنفيذي / مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2016/05/31
جمال ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2016/05/31
خالد ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)	غير تنفيذي/ غير مستقل	ماجستير تأمين	2017/02/20
الشيخ ناصر آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2016/05/31
كامل ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	2016/05/31
هيثم مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسبة	2017/04/10

سوف يحرص المجلس على ان تنطبق شروط الاعضاء المستقلين المذكورة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة لسنة 2017 على الاعضاء المنتخبين في مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

2-3

- لا يوجد اعضاء في مجلس ادارة الشركة يشغلون عضوية مجلس ادارة لشركة مشابهة او منافسة في العمل.

-لم يتم تقديم اي قروض نقدية من اي نوع لرئيس أو اعضاء مجلس الادارة.

-تم عقد ورشة تدريبية لبعض اعضاء مجلس الادارة حول اسس وتطبيقات حوكمة الشركات في الاردن.

2-4

يتم عقد اجتماعات مجلس ادارة الشركة بحضور غالبية الاعضاء واكتمال النصاب القانوني كما في السنة المالية 2017 حيث تم عقد (8) اجتماعات لمجلس الادارة حيث تم ارسال دعوة الاجتماع قبل سبعة ايام على الاقل من الموعد المحدد بحيث يتمكن الاعضاء من دراسة الموضوعات المطروحة للنقاش وجمع المعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات ويتم اصدار القرارات بناء على الاكثريّة المطلقة.

تاريخ الاجتماع								حالة العضو	الصفة	العضو
/11/26 17	17/11/26	17/10/22	17/9/10	17/9/10	17/7/25	17/4/10	17/2/20			
√	√	√	√	√	√	√	√	غير تنفيذي / غير مستقل	رئيس	غازي ابو نحل
√		√	√	√		√	√	غير تنفيذي / مستقل	نائب الرئيس	راضي الننتشة
√	√	√	√	√	√	√		غير تنفيذي / غير مستقل	عضو	الشيخ ناصر آل ثاني
√	√	√	√	√	√	√	√	غير تنفيذي	عضو	جمال ابو نحل
√	√	√	√	√	√	√		غير تنفيذي / غير مستقل	عضو	خالد ابو نحل
√	√	√	√	√	√	√	√	غير تنفيذي / غير مستقل	عضو	كامل ابو نحل
√	√	√	√	√	√			غير تنفيذي / غير مستقل	عضو	هيثم مسعود

2-5 مهام ومسئوليات مجلس الادارة والادارة التنفيذية ؛

ان لدى الشركة فصل واضح في الاختصاصات فيما بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية وذلك بما يضمن الاستقلالية الكاملة حتى يتسنى لمجلس الادارة الاطلاع بمسؤولياته بصورة فاعلة. يتولى مجلس ادارة الشركة جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارتها وتظل المسؤولية النهائية عن الشركة على المجلس حتى وان شكل لجاناً او فوض جهات او افراد آخرين للقيام ببعض اعماله حسب ما تنص عليه القوانين ذات العلاقة كما وقد تم عمل نظام صلاحيات للشركة للأشخاص التنفيذيين بما يتناسب مع تعليمات الحوكمة لعام 2017.

2-6 ان المهام الرئيسية لمجلس ادارة الشركة تشتمل (وليست مختصرة) في المهام التالية :

- 1- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي تحقق مصلحة الشركة واهدافها وضمان حقوق المساهمين.
- 2- وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة.
- 3- اتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان الالتزام بالتشريعات النافذة.
- 4- اعتماد ساسية ادارة المخاطر لتجنب الاستثمار في مجالات عالية الخطورة.
- 5- تنظيم الامور المحاسبية والادارية للشركة بموجب انظمة خاصة.
- 6- اعداد التقارير الربع سنوية والسنوية واطهار النتائج وفق الاحكام والتشريعات.
- 7- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن المعلومات والافصاحات اللازمة.
- 8- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة وتحديد الاشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات.
- 9- تعيين المدير العام للشركة وانهاء خدماته.
- 10- التأكد من توفر الكفاءة والخبرة في اشخاص الادارة التنفيذية للقيام بمهامهم الموكلة اليهم.
- 11- اعتماد سياسة الاحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد سياسة الموارد البشرية.
- 12- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب.
- 13- اعتماد نظام اجراءات خطي.

2-7- اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة :

تم تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وتعيين اعضائها حسب خبراتهم وكفاءتهم وتعتبر اللجان حلقات وصل بين الادارة التنفيذية ومجلس الإدارة. ان الغرض من تشكيل هذه اللجان هو تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال . ولمجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الاردنيين اربع لجان رئيسية هي كالتالي :

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة ادارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

قام مجلس ادارة الشركة بإقرار جميع اللوائح ونظم عمل اللجان وتحديد مهام كل لجنة والصلاحيات الممنوحة لها وميثاق عمل محدد لكل لجنة كما ان مهام وصلاحيات اللجان تم تحديدها من قبل المجلس.

1-2-7- لجنة التدقيق ؛

ان وجود لجنة تدقيق تتمتع باستقلالية من أهم السمات الدالة على تطبيق قواعد الحوكمة بحيث تعمل اللجنة على الالتزام وضمن التقارير المالية كما هو التأكد من فعالية الانظمة الداخلية والمطبقة في الشركة. وهي تتمتع باستقلالية كاملة حيث ان أعضائها من ذوي الخبرات. تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة اعضاء هم من الاعضاء غير التنفيذيين ذوي الخبرة والكفاءة وسوف يتم تعديل أعضاء اللجنة بعد تعديل أعضاء مجلس الإدارة القادم وبما يتناسب مع قواعد الحوكمة .

اعضاء لجنة التدقيق :

رئيسا	هيثم مسعود
عضو	جمال ابو نحل
عضو	كامل ابو نحل

تعقد اجتماعات لجنة التدقيق بشكل دوري وتأخذ بعين الاعتبار الاوقات اللازمة لاصدار التقارير المالية الخاصة بالشركة على ان لا تقل عن اربع اجتماعات سنوياً. ان مهام لجنة التدقيق تنبثق من القواعد والارشادات في تعليمات الحوكمة الصادرة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتوافق مع قواعد التدقيق العالمية لا سيما التعاون مع مدقق الحسابات الخارجي لاطهار البيانات بطريقة عادلة وصحيحة.

تاريخ الاجتماع		الصفة	العضو
2017/12/14	2017/10/12		
√	√	رئيس	هيثم مسعود
√	√	نائب	جمال ابو نحل
√	√	عضو	كامل ابو نحل

2-2-7- لجنة الترشيحات والمكافآت ؛

ان إقرار مكافآت مالية عادلة يساهم بشكل اساسي في استقطاب الكوادر البشرية ذات الكفاءات المهنية والقدرات العالية وكذلك يشجع على الشعور بالانتماء للشركة ويحافظ على الكوادر الموجودة . ان تخفيز الموظفين على اختلاف مستوياتهم هي احدى اهم اهداف الشركة للرفع من شأنها. تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة اعضاء :-

- السيد راضي شاكر النتشة رئيس
- السيد جمال كامل ابو نحل عضو
- الشيخ ناصر بن علي آل ثاني عضو

ان مهام ومسئوليات لجنة الترشيحات والمكافآت تتمثل في التأكد من استقلالية اعضاء مجلس الادارة واحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية وكذلك وضع السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب ومراجعتها دورياً. كما ان اللجنة لم تجتمع في عام 2017 حيث سيتم التنسيق لاحقا تطبيقا لتعليمات الحوكمة .

2-7-3 لجنة الحوكمة

ان لجنة الحوكمة تختص بتطبيقات تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والتي تمثل بدورها اطارا قويا ومتينا لعمل الشركة.

تتكون لجنة الحوكمة من ثلاثة اعضاء هم :-

السيد جمال كامل ابو نحل رئيسا
السيد كامل غازي ابو نحل عضو
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني عضو

تتمثل مسؤوليات لجنة الحوكمة في تطبيق معايير تم اعتمادها من قبل مجلس ادارة الشركة لتتناسب مع تعليمات الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 ومتابعة اي موضوعات متعلقة بها وتزويد مجلس الادارة بالتقرير السنوي، كما وعليها دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية تمهيدا لتصليح الاوضاع ان وجدت.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع
		2017/12/14
السيد جمال ابو نحل	رئيس	√
السيد كامل ابو نحل	نائب	√
الشيخ ناصر آل ثاني	عضو	√

2-7-4 لجنة المخاطر

ان لجنة المخاطر بالشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تقوم بوضع السياسات واللوائح الخاصة بإدارة الاستثمارات بأقل خطر ممكن وبما يتناسب مع سياسة الشركة.

تتكون لجنة المخاطر من ثلاثة اعضاء :-

السيد خالد كامل ابو نحل رئيسا
السيد كامل غازي ابو نحل عضو
السيد هيثم علي مسعود عضو

ان مهام ومسؤوليات عمل لجنة المخاطر تتضمن التأكد من وجود نظام فعال لإدارة مخاطر الاستثمار ومراجعتها دورياً بشكل سنوي كما ويتم وضع سياسة واضحة لأعضاء المجلس عن المخاطر والفوائد المتأتية من الاستثمار بحيث يتم زيادة العائد على الاستثمار ويقلل الخطر.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع
		2017/12/14
السيد خالد ابو نحل	رئيس	√
السيد كامل ابو نحل	نائب	√
السيد هيثم مسعود	عضو	√

(3) استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

ان لدى الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين اسس واضحة بشأن تعيين واختيار مراقب الحسابات الخارجي وذلك لضمان استقلالية وحيادية المدقق الخارجي . فقامت لجنة التدقيق بالشركة بالتأكد من ذلك وفق الشروط الواردة واللوائح الداخلية لشركة والتي تتناسب مع متطلبات الحوكمة ومنها ؛

- ان المدقق الخارجي مستقل عن مجلس الادارة ولا يقوم بأي اعمال اضافية للشركة قد تؤثر على الاستقلالية او الحيادية.

- ان المدققين الخارجيين هم مسجلين لدى هيئة الاوراق المالية ومستوفياً لكل الشروط الواجب توافرها كمتطلب لهيئة الاوراق المالية.

- تم التأكد من امكانية حضور المدقق الخارجي اجتماعات الهيئة العامة وتلاوة التقرير المعد من قبلهم.

(4) اسماء اعضاء الادارة التنفيذية :-

القائم باعمال المدير العام اعتبارا من 2017/12/10	كفاية نعيم الحاج علي
المدير المالي	محمد حريص موسى الحواش
المدير الاداري	محمد وليد راشد السعيد

1-4 مهام ومسئوليات الادارة التنفيذية :-

- ان الادارة التنفيذية للشركة تتمثل في الاشخاص الذين يقومون بإدارة عمليات الشركة اليومية وهي كالتالي :-
- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من فاعليتها.
 - المسؤولية الكاملة عن الاداء العام للشركة ونتائج اعمالها.
 - تطبيق السياسات واللوائح والانظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الادارة.
 - اعداد التقارير المالية الربع السنوية والسنوية والتي تظهر الوضع المالي للشركة.
 - وضع نظام محاسبي متكامل يعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية.
 - ادارة العمل اليومي وادارة موارد الشركة بالشكل الامثل وزيادة الارباح وتقليل النفقات بما يتفق مع اهداف واستراتيجيات الشركة.
 - وضع نظام رقابة داخلية وادارة مخاطر والحرص على الالتزام بالتعليمات الصادرة من مجلس الادارة.

الاقراءات المطلوبة

1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

راضي شاكر درويش الننتشة
نائب رئيس مجلس الادارة

غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
رئيس مجلس الادارة

كامل غازي كامل ابو نحل
عضو مجلس الادارة

جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة

الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص

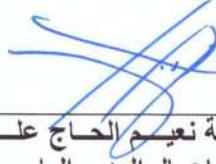
هيثم علي عبد الرحمن مسعود
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين
اعتبارا من تاريخ 2017/4/20

خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين
*اعتبارا من تاريخ 2017/02/20

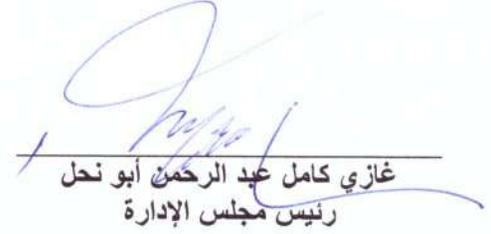
3- يقر رئيس مجلس الإدارة والقائم باعمال المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2017/12/31.



محمد حريص موسى الحواش
المدير المالي



كفاية نعيم الحاج علي
القائم باعمال المدير العام



غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل
رئيس مجلس الإدارة

**البيانات المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2017**

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٤ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٨	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٩	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٣ - ١٠	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمطالبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

١- مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تتضمن البيانات المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٧ ذمم مدينة يبلغ رصيدها (١,٥١٧,٦٦٤) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها الذي يتعلق في هذه الذمم يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة فيما يخص قيمة وتوقيت المبالغ المتوقع تحصيلها من هذه الذمم، فإن التأكد من كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، وهذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الإستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الذمم ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

٢- مخصص الإلتزامات المحتملة مقابل القضايا المقامة ضد الشركة

تتطلب المعايير الدولية للتقارير المالية قيام الشركة بتقدير قيمة الخسائر المحتملة مقابل القضايا المقامة على الشركة ورصد المخصصات اللازمة مقابل هذه الخسائر، وحيث أن احتساب هذه المخصصات يعتمد بدرجة كبيرة على المجريات المستقبلية المتوقعة للقضايا ذات العلاقة ورأي المستشارين القانونيين للشركة، فإن التأكد من كفاية المخصصات المرصودة مقابل القضايا المقامة على الشركة يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، وهذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية هذه المخصصات، الاستعانة برأي المستشارين القانونيين للشركة، كذلك التحقق من قيام الشركة بالإفصاح عنها في البيانات المالية المرفقة.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق البيانات المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلابيتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمر التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في ٥ آذار ٢٠١٨

الشركة الإستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
٦,١٢٢,٥٥٩	٥,٨٧١,٥٥١	٣	النقد وما في حكمه
٧,٢١١,٥٥٦	٧,٣٠٣,٣٥٨	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠٥,٥٤٨	٢٢٦,٩٦٠	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,٠١٧,٣٨٠	٧٩١,٨٩١		ذمم عملاء تمويل على الهامش
٣٣,٢٣٣	٣١٨,٨٤٩		ذمم وسطاء
١٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
٢٩٥,٠١٨	٣١٩,٠٣٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨١٤,٣٠٦	٩٢٥,٢٢٢	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٥٧,٧٤٣	٢,٨٤٦,٤٨١	٩	استثمارات عقارية في أراضي
١٤,١٣٩	٦,٤١٧	١٠	ممتلكات ومعدات
١	١		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٢٢,٤٢٨,٣٤٠	٢٢,٣٦٦,٦١٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٦٠,٦٤٠	٥٩,١٨٢		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	١٨٧,٣٨٦	١٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٤٣,٦٩٢	٤٥٩,١١٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٣٣٢	٧٠٥,٦٨٢		مجموع المطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٦,١٢٥,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٢٦٣,٧٨٨	٢,٢٦٣,٧٨٨		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
٢,٢٥٠,٨١٦	١,٩٤٠,٩٨٠		أرباح مرحلة
٢٠,٧٥٧,٠٣٨	٢٠,٤٤٧,٢٠٢		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١,٢٦٦,٩٧٠	١,٢١٣,٧٣٣		حقوق غير المسيطرين
٢٢,٠٢٤,٠٠٨	٢١,٦٦٠,٩٣٥		مجموع حقوق الملكية
٢٢,٤٢٨,٣٤٠	٢٢,٣٦٦,٦١٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القايسة للمعربين الأربنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
٤٨٦,٦٩١	٤٣٢,٢٤٩		أرباح أسهم مقبوضة
١٧٧,٧١٤	١٦٣,٢٥٩		عمولات وساطة
٦٣,٩٤١	٧١,٤٣٥		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٤٩٤,٠١٧)	(٥٧٧,٩٠٥)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٥٤,٩٤١	٢٩٩,٣٦٧		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٧٤,٣٠٩	٢٥٠,٠٩٦		إيراد فوائد ودائع بنكية
٦,٧٢٣	٤٨,٥٩٥		إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٣٠,٣٥٣		أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(٥,٨٦٢)		خسائر بيع إستثمارات عقارية
(٨٨,٠٣٩)	(٦٢٩,٢٧١)	١٦	مصاريف قضايا
(٤٥٠,٠٢٣)	(٤٣٧,٥١٢)	١٤	مصاريف إدارية
٩,٦١٩	٦٩,٦٥٩	١٥	إيرادات أخرى
٤١,٨٥٩	(٢٨٥,٥٣٧)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(٦١,٦٤٠)	(٧٧,٥٣٦)	١٩	ضريبة دخل السنة
(١٩,٧٨١)	(٣٦٣,٠٧٣)		خسارة السنة
وتعود الى:			
(١٢,٩٣٧)	(٣٠٩,٨٣٦)		مساهمي الشركة
(٦,٨٤٤)	(٥٣,٢٣٧)		حقوق غير المسيطرين
(١٩,٧٨١)	(٣٦٣,٠٧٣)		
(٠,٠٠١)	(٠,٠١٩)	١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
(١٩,٧٨١)	(٣٦٣,٠٧٣)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٦٨,٣٠٤	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>١٤٨,٥٢٣</u>	<u>(٣٦٣,٠٧٣)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى :
١٥٥,٣٦٧	(٣٠٩,٨٣٦)	مساهمي الشركة
(٦,٨٤٤)	(٥٣,٢٣٧)	حقوق غير المسيطرين
<u>١٤٨,٥٢٣</u>	<u>(٣٦٣,٠٧٣)</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القايزة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح * مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجباري			
٢٢,٠٢٤,٠٠٨	١,٢٦٦,٩٧٠	٢٠,٧٥٧,٠٣٨	٢,٢٥٠,٨١٦	-	١١,٤٤٨	٢,٢٦٣,٧٨٨	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٣٦٣,٠٧٣)	(٥٣,٢٣٧)	(٣٠٩,٨٣٦)	(٣٠٩,٨٣٦)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢١,٦٦٠,٩٣٥	١,٢١٣,٧٣٣	٢٠,٤٤٧,٢٠٢	١,٩٤٠,٩٨٠	-	١١,٤٤٨	٢,٢٦٣,٧٨٨	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢١,٨٧٥,٤٨٥	١,٢٧٣,٨١٤	٢٠,٦٠١,٦٧١	٢,١٠٠,٣١٩	-	١١,٤٤٨	٢,٢٥٨,٩١٨	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
١٤٨,٥٢٣	(٦,٨٤٤)	١٥٥,٣٦٧	(١٢,٩٣٧)	١٦٨,٣٠٤	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	١٦٨,٣٠٤	(١٦٨,٣٠٤)	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	(٤,٨٧٠)	-	-	٤,٨٧٠	-	-	احتياطي إجباري
٢٢,٠٢٤,٠٠٨	١,٢٦٦,٩٧٠	٢٠,٧٥٧,٠٣٨	٢,٢٥٠,٨١٦	-	١١,٤٤٨	٢,٢٦٣,٧٨٨	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

* لا تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير قابلة للتوزيع على مساهمي الشركة.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤١,٨٥٩	(٢٨٥,٥٣٧)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
١١,٠٠٤	٨,٨٢٢	استهلاكات
٤٩٤,٠١٧	٥٧٧,٩٠٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٩٨,٠٢٢	مخصص مقابل قضايا
-	٥,٨٦٢	خسائر بيع إستثمارات عقارية
-	(٣٠,٣٥٣)	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		التغير في رأس المال العامل
٧٤,٣٤٩	(٦٦٩,٧٠٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣٢٥,٢٩٤)	(٢٢,٨٧٠)	ذمم عملاء وساطة
(١٦٩,١٩٠)	٢٢٥,٤٨٩	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٦٠,٨٦١	(٢٨٥,٦١٦)	ذمم وسطاء
-	١٠٠,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
(٢٠٣,٢٦٨)	(٢٤,٠١٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٥,٥٢١)	١٠,١١٨	أرصدة دائنة أخرى
(٤٢,١٧٨)	(٧٠,٢٥٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٣,٣٦١)	(٣٦٢,١٣١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨١٤,٣٠٦)	(٨٠,٥٦٣)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٨٧,٩٠٩)	٥,٤٠٠	إستثمارات عقارية
(١,٥٧٠)	(١,١٠٠)	ممتلكات ومعدات
١٦٨,٣٠٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٧٣٥,٤٨١)	(٧٦,٢٦٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٨,٦٩٨)	١٨٧,٣٨٦	ذمم جهات ذات علاقة
		التغير في النقد وما في حكمه
(٨٢٧,٥٤٠)	(٢٥١,٠٠٨)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٩٥٠,٠٩٩	٦,١٢٢,٥٥٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٦,١٢٢,٥٥٩	٥,٨٧١,٥٥١	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ آذار ٢٠١٨، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.
وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغربيين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦٠%	وساطة مالية
المغربيين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	للسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥ %
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥ %
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠ %
سيارات	١٥ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد. يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفؤها بل يتم إجراء إختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد. تم إطفاء رخصة مزولة أعمال الوساطة على فترة ١٠ سنوات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات.
يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠١٦	٢٠١٧
٨٤٠,٥٦٢	٤٥٩,١٠٩
٥,٢٨١,٩٩٧	٥,٤١٢,٤٤٢
٦,١٢٢,٥٥٩	٥,٨٧١,٥٥١

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى سنة، وتستحق عليها فوائد تتراوح بين ٢.٦% إلى ٥.١٥% سنوياً.

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٦	٢٠١٧
١,١٤٥,٠٩٢	٩٨٣,١٢٠
٦,٠٦٦,٤٦٤	٦,٣٢٠,٢٣٨
٧,٢١١,٥٥٦	٧,٣٠٣,٣٥٨

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن

أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية - خارج الأردن

٥ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦٦٦,٩١٢	٦٨٢,٣٥٤	ذمم مدينة
٨٣٥,٣١٠	٨٣٥,٣١٠	ذمم جهات ذات علاقة *
(١,٢٩٦,٦٧٤)	(١,٢٩٠,٧٠٤)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٢٠٥,٥٤٨</u>	<u>٢٢٦,٩٦٠</u>	

* لا يوجد تعامل مع الجهات ذات العلاقة خلال عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

إن الحركة على رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٣٠٧,٠١٢	١,٢٩٦,٦٧٤	الرصيد كما في بداية السنة
(١٠,٣٣٨)	(٥,٩٧٠)	إستبعادات (شطب ذمم)
<u>١,٢٩٦,٦٧٤</u>	<u>١,٢٩٠,٧٠٤</u>	

يتضمن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ (٨٣٥,٣١٠) دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام ٢٠١٧، مقابل مبلغ (٨٣٥,٣١٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٦ .

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٥٥,٦٦٠	١٩٨,٩٢٠	مستحقة لفترة تقل عن شهر
٢٠,٤٤٠	١٩,٦٢٧	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر
٢٩,٤٤٨	٨,٤١٣	مستحقة لفترة تزيد عن (٦) أشهر
<u>٢٠٥,٥٤٨</u>	<u>٢٢٦,٩٦٠</u>	

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٤٧,٥٠٠	٢٥٨,٣٢٦	تأمينات كفالات
١٧,٧٨٢	١٧,٢٢٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩,١٩٤	٢٣,٨١١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٠,٥٤٢	١٩,٦٦٩	أخرى
<u>٢٩٥,٠١٨</u>	<u>٣١٩,٠٣٠</u>	

٧ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	إسم الشركة
غير مدرجة	٣,٦٦٧,٨٥٦	%٤,٨٨١	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	١	%٢	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *
	<u>٣,٦٦٧,٨٥٧</u>			

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والاعتاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير انه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٨ . موجودات مالية بالكلفة المطفاة

٢٠١٦	٢٠١٧
<u>٨١٤,٣٠٦</u>	<u>٩٢٥,٢٢٢</u>

سندات شركات أجنبية (خارج الأردن)

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي واليورو الأوروبي من ٥.٣٨% إلى ٧.٢٩% سنوياً وتمتد تواريخ إستحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٤.

٩ . استثمارات عقارية

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٥٢٩,٨٩٢) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧ وذلك من واقع تقديرات مقدرين عقاريين مرخصين.

١٠ . ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	
					الكلفة:
٣١٤,١٩٧	٢٩,٠٩٢	١١١,٣٥٨	٦٢,٣٣٨	١١١,٤٠٩	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
١,١٠٠	-	-	١,١٠٠	-	اضافات
<u>٣١٥,٢٩٧</u>	<u>٢٩,٠٩٢</u>	<u>١١١,٣٥٨</u>	<u>٦٣,٤٣٨</u>	<u>١١١,٤٠٩</u>	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
					الاستهلاك المتراكم:
٣٠٠,٠٥٨	٢٩,٠٩١	١١٠,٩٢٦	٥٣,٧٣٨	١٠٦,٣٠٣	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٨,٨٢٢	-	٤٣١	٣,٢٨٦	٥,١٠٥	استهلاك السنة
<u>٣٠٨,٨٨٠</u>	<u>٢٩,٠٩١</u>	<u>١١١,٣٥٧</u>	<u>٥٧,٠٢٤</u>	<u>١١١,٤٠٨</u>	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
<u>٦,٤١٧</u>	<u>١</u>	<u>١</u>	<u>٦,٤١٤</u>	<u>١</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
					الكلفة:
٣١٢,٦٢٧	٢٩,٠٩٢	١١١,٣٥٨	٦٠,٧٦٨	١١١,٤٠٩	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
١,٥٧٠	-	-	١,٥٧٠	-	اضافات
<u>٣١٤,١٩٧</u>	<u>٢٩,٠٩٢</u>	<u>١١١,٣٥٨</u>	<u>٦٢,٣٣٨</u>	<u>١١١,٤٠٩</u>	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
					الاستهلاك المتراكم:
٢٨٩,٠٥٤	٢٩,٠٩١	١٠٩,٤٩٩	٤٩,٤٥٧	١٠١,٠٠٧	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
١١,٠٠٤	-	١,٤٢٧	٤,٢٨١	٥,٢٩٦	استهلاك السنة
<u>٣٠٠,٠٥٨</u>	<u>٢٩,٠٩١</u>	<u>١١٠,٩٢٦</u>	<u>٥٣,٧٣٨</u>	<u>١٠٦,٣٠٣</u>	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
<u>١٤,١٣٩</u>	<u>١</u>	<u>٤٣٢</u>	<u>٨,٦٠٠</u>	<u>٥,١٠٦</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

١١ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٢٤,٢٢٠	١١٥,٥١٨	أمانات مساهمين
٧٠,٧٤١	٧٨,٠٢٣	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٩)
٨٢,٩٠١	٨٢,٩٠١	مخصص صندوق البحث العلمي
٥٤,٠٥٥	٦٥,٩٦٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	٩٨,٠٢٢	مخصص مقابل قضايا
٥,٨٠٣	١٠,٧٣٠	مصاريف مستحقة
٥,٩٧٢	٧,٩٥٧	أخرى
٣٤٣,٦٩٢	٤٥٩,١١٤	

١٢ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٦,١٢٥,٠٠٠) دينار أردني مقسم الى (١٦,١٢٥,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة (شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية)، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد كبنود منفصل وفي بيان المركز المالي الموحد كبنود منفصل عن حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.

أرباح مقترح توزيعها

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٨ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (١٠%) من رأس المال البالغ (١٦,١٢٥,٠٠٠) دينار.

١٣ . التعليلات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
١٨٧,٣٨٦	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نست للإستثمار

١٤ . مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٢٥,٤١٢	١٩٩,١٤٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١٥,٠٥٦	١٧,٢٥٨	ضمان اجتماعي
٣٦,٢٣٩	٣٤,٤٦٨	إيجارات
٢٥,٦٢٠	٢٧,٣٦٠	أتعاب مهنية
٢٣,٥٤٨	٢٤,٩٨٨	تأمين
٢٤,٤٢٣	٢٣,١٧١	رسوم واشتراكات
١١,٠٠٤	٨,٨٢٢	إستهلاكات (إيضاح ١٠)
١٨,٩٦١	١٣,٤٥٧	صيانة
٦,٢٧٧	٧,١٧٦	بريد وهاتف
١٧,٣٢٥	١٨,٣٧٠	سفر ومواصلات
٦,٠٠٨	١١,٩٠٩	مكافأة نهاية الخدمة
١٠,٣٨٦	١٠,٧٨٠	عمولات بنكية
٤,٣٦٨	٦,٠٥٨	ضيافة
٤,٤٥٠	٤,٣٤٥	رسوم صندوق حماية المستثمرين
٣,٧٨٢	٦,٦٤٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٥٤	٢,٧٥٠	إعلانات
١,٢٠٠	-	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٤,٢٠٠	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
١٤,٣١٠	١٦,٦١١	متفرقة
<u>٤٥٠,٠٢٣</u>	<u>٤٣٧,٥١٢</u>	

١٥ . إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٢١,٣١٧)	٦٧,٣٥٠	فروقات عملة
٣٠,٩٣٦	٢,٣٠٩	أخرى
<u>٩,٦١٩</u>	<u>٦٩,٦٥٩</u>	

١٦ . مصاريف قضائية

يتكون هذا البند من مبلغ (٥٣١,٢٤٩) دينار يمثل المبالغ المدفوعة خلال عام ٢٠١٧ مقابل حصة الشركة من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (٩٨,٠٢٢) دينار يمثل مخصص مقابل القضايا العمالية المرفوعة ضد شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

١٧ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
(١٢,٩٣٧)	(٣٠٩,٨٣٦)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٦,١٢٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>(٠,٠١١)</u>	<u>(٠,٠١٩)</u>	

١٨ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (٥٣,٣١٥) دينار و (٧٧,٧٧٠) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

١٩ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
٥١,٢٧٩	٧٠,٧٤١
٦١,٦٤٠	٧٧,٥٣٦
(٤٢,١٧٨)	(٧٠,٢٥٤)
<u>٧٠,٧٤١</u>	<u>٧٨,٠٢٣</u>

الرصيد كما في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية السنة (ايضاح رقم ١١)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧
(٥٧٤,٥٤٦)	(١,٠٣٣,٩١٠)
٤٦٥,٦١٠	٥١٤,٤٩٥
(١٠٨,٩٣٦)	(٥١٩,٤١٥)
٦١٦,٤٠٥	٧٧٥,٣٦٤
<u>٦١,٦٤٠</u>	<u>٧٧,٥٣٦</u>

الخسارة المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأتية من الإستثمارات الخارجية)
صافي نفقات (إيرادات) غير خاضعة للضريبة
الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%)
أرباح متأتية من إستثمارات خارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغربيين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغربيين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) لعام ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغربيين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة عن سنوات سابقة.

٢٠ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠١٦		٢٠١٧		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
٢٥٣,٥١٧	١٠٥,٩٠٢	٣٥٢,٤٩٦	(١١٩,١٣٧)	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢٤١,٦٥٥	-	٢٣٤,٦٩٤	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
١٠,٥٤٨,٦٢٦	٧,٢٦٧,٦٥١	١٠,٩١٣,٣١٧	٦,٨٥٤,٦٧١	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٥٧,٧٤٣	-	٢,٨٤٦,٤٨١	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٤٤٥,١٦١	-	١,٤٢٦,٧٠١	موجودات نشاط أعمال الوساطة

٢١ . الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٩١٠,٠٠٠) دينار.
- تظهر شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا تخص جهة واحدة بلغ مجموعها ما يقارب (٢,٩٦٥,٥٨٩) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧، وهذه القضايا في مجملها يحق للشركة الرجوع بها على أطراف ذات صلة وفق الرأي القانوني وقد قامت الشركة التابعة برفع قضايا مقابلة ضد الجهة المدعية بلغ مجموعها (١,٠٧٠,٥١٤) دينار. هذا وتتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة مخصص مقابل القضايا المرفوعة ضد الشركة التابعة يبلغ (٩٨,٠٢٢) دينار. وبراى إدارة الشركة ومستشارها القانوني أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للشركة كما في نهاية عام ٢٠١٧.

٢٢ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٧
			الموجودات
٥,٨٧١,٥٥١	-	٥,٨٧١,٥٥١	النقد وما في حكمه
٧,٣٠٣,٣٥٨	-	٧,٣٠٣,٣٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٢٦,٩٦٠	-	٢٢٦,٩٦٠	ذمم عملاء وساطة مدينة
٧٩١,٨٩١	-	٧٩١,٨٩١	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٣١٨,٨٤٩	-	٣١٨,٨٤٩	ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٣١٩,٠٣٠	-	٣١٩,٠٣٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٩٢٥,٢٢٢	٩٢٥,٢٢٢	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	-	إستثمارات عقارية في أراضي
٦,٤١٧	٦,٤١٧	-	ممتلكات ومعدات
١	١	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٢٢,٣٦٦,٦١٧	٧,٤٤٥,٩٧٨	١٤,٩٢٠,٦٣٩	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٥٩,١٨٢	-	٥٩,١٨٢	ذمم عملاء وساطة دائنة
١٨٧,٣٨٦	-	١٨٧,٣٨٦	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٥٩,١١٤	-	٤٥٩,١١٤	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٥,٦٨٢	-	٧٠٥,٦٨٢	مجموع المطلوبات
			٢٠١٦
			الموجودات
٦,١٢٢,٥٥٩	-	٦,١٢٢,٥٥٩	النقد وما في حكمه
٧,٢١١,٥٥٦	-	٧,٢١١,٥٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠٥,٥٤٨	-	٢٠٥,٥٤٨	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,٠١٧,٣٨٠	-	١,٠١٧,٣٨٠	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٣٣,٢٣٣	-	٣٣,٢٣٣	ذمم وسطاء
١٨٩,٠٠٠	-	١٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٢٩٥,٠١٨	-	٢٩٥,٠١٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨١٤,٣٠٦	٨١٤,٣٠٦	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٥٧,٧٤٣	٢,٨٥٧,٧٤٣	-	إستثمارات عقارية في أراضي
١٤,١٣٩	١٤,١٣٩	-	ممتلكات ومعدات
١	١	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٢٢,٤٢٨,٣٤٠	٧,٣٥٤,٠٤٦	١٥,٠٧٤,٢٩٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٦٠,٦٤٠	-	٦٠,٦٤٠	ذمم عملاء وساطة دائنة
٣٤٣,٦٩٢	-	٣٤٣,٦٩٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٣٣٢	-	٤٠٤,٣٣٢	مجموع المطلوبات

٢٣ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				٢٠١٧
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٧,٣٠٣,٣٥٨	-	-	٧,٣٠٣,٣٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠,٩٧١,٢١٥	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	٧,٣٠٣,٣٥٨	
				٢٠١٦
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٧,٢١١,٥٥٦	-	-	٧,٢١١,٥٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠,٨٧٩,٤١٣	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	٧,٢١١,٥٥٦	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٢٤٨,٠٥٠) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٧، مقابل (١٧١,١١٤) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٦.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٧
٥٩,١٨٢	-	٥٩,١٨٢	ذمم عملاء وساطة دائنة
١٨٧,٣٨٦	-	١٨٧,٣٨٦	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٥٩,١١٤	-	٤٥٩,١١٤	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٥,٦٨٢	-	٧٠٥,٦٨٢	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٦
٦٠,٦٤٠	-	٦٠,٦٤٠	ذمم عملاء وساطة دائنة
٣٤٣,٦٩٢	-	٣٤٣,٦٩٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٤,٣٣٢	-	٤٠٤,٣٣٢	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض /زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٧٣٠,٣٣٦) دينار لعام ٢٠١٧ مقابل (٧٢١,١٥٦) دينار لعام ٢٠١٦.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

٢٤ .

الايضاحات الاخرى

البيانات المالية السنوية المدققة
للشركات التابعة كما في 2017/12/31
مقارنة مع السنة المالية السابقة:

1. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م
2. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

فهرس

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٣ - ٨	- إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي
لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغييرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي
لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية
إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات
تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعمند عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.



تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ٥ آذار ٢٠١٨

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٣	إستثمارات عقارية في أراضي
١,٥٥٢	-	٤	ممتلكات ومعدات
<u>٢,٨٤٨,٠٣٣</u>	<u>٢,٨٤٦,٤٨١</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٨٩	٢٢٤	٥	أرصدة مدينة أخرى
٥٨,٦١٠	٤١,٩٢٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٥,٢٨٦	١٨,٢٤٧	٦	النقد وما في حكمه
<u>٧٤,١٨٥</u>	<u>٦٠,٣٩٩</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u><u>٢,٩٢٢,٢١٨</u></u>	<u><u>٢,٩٠٦,٨٨٠</u></u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٧	حقوق الملكية
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٣,١٣٣	٢٣,١٣٣		احتياطي إجباري
(٢٤٦,٤٩٨)	(٢٩٠,٨٣٢)		خسائر متراكمة
<u>١,٣٧٦,٦٣٥</u>	<u>١,٣٣٢,٣٠١</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٥٣٠,٠٩٠	١,٥٥٩,١٤٠		ذمة الشركة الأم
			المطلوبات المتداولة
١٥,٤٩٣	١٥,٤٣٩	٨	أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٥٤٥,٥٨٣</u>	<u>١,٥٧٤,٥٧٩</u>		مجموع المطلوبات
<u><u>٢,٩٢٢,٢١٨</u></u>	<u><u>٢,٩٠٦,٨٨٠</u></u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
١,٥٧٦	٢٩٩	فوائد ودائع بنكية
٢,٧٢٣	٨١٧	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
٨٩	(٩,١٩٢)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٧,٤١٨)	(١,٧٨٤)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٤,٤٥٩)	(١٧,٤٧٤)	٩ مصاريف إدارية
-	(١٧,٠٠٠)	١٠ تكاليف تمويل
<u>(٧,٤٨٩)</u>	<u>(٤٤,٣٣٤)</u>	الخسارة والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
١,٣٧٦,٦٣٥	(٢٤٦,٤٩٨)	٢٣,١٣٣	١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٤٤,٣٣٤)	(٤٤,٣٣٤)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٣٣٢,٣٠١	(٢٩٠,٨٣٢)	٢٣,١٣٣	١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١,٣٨٤,١٢٤	(٢٣٩,٠٠٩)	٢٣,١٣٣	١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٧,٤٨٩)	(٧,٤٨٩)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٣٧٦,٦٣٥	(٢٤٦,٤٩٨)	٢٣,١٣٣	١,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

الفهرس

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٧ - ٨	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعتد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٢٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٨

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
١,٤٦٣,٥٠٤	١,٦٢٤,٤٤٧	٣	النقد وما في حكمه
٦٧,٣٩٢	١٣١,٨٣٩	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٠٥,٥٤٨	٢٢٦,٩٦٠	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,٠١٧,٣٨٠	٧٩١,٨٩١		ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة
٢٦,٧٨٤	٧٢,١٣٥		ذمم وسطاء
٤٦١,٠٣٠	٣٨٠,٥١٦	٦	أرصدة مدينة أخرى
٦,٠٢٧	٤	٧	ممتلكات ومعدات
١	١	٨	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١١,٢٦٢	-		إستثمارات عقارية في أراضي
<u>٣,٢٥٨,٩٢٨</u>	<u>٣,٢٢٧,٧٩٣</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٦٠,٦٤٠	٥٩,١٨٢		ذمم عملاء وساطة دائنة
٣٠,٨٦٣	١٣٤,٢٧٩	٩	أرصدة دائنة أخرى
٩١,٥٠٣	١٩٣,٤٦١		مجموع المطلوبات
		١٠	حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٥٥,٠١٧	٢٥٥,٠١٧		إحتياطي إجباري
(١,٠٨٧,٥٩٢)	(١,٢٢٠,٦٨٥)		خسائر متراكمة
<u>٣,١٦٧,٤٢٥</u>	<u>٣,٠٣٤,٣٣٢</u>		صافي حقوق الملكية
<u>٣,٢٥٨,٩٢٨</u>	<u>٣,٢٢٧,٧٩٣</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
١٧٧,٧١٤	١٦٣,٢٥٩	عمولات الوساطة
٦٣,٩٤١	٧١,٤٣٥	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٥,٤١٠)	(٤٣,٤٢٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٠٢٨	٧,٧٣٤	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣١٠,٠١٤)	(٣١٢,٢٤٧)	١١ مصاريف إدارية
(٩,٤٣٣)	(٦,٠٢٣)	٧ استهلاكات
-	(٩٨,٠٢٢)	مخصص قضايا
٦٣,٠٦٣	٨٤,١٩٩	١٢ إيرادات أخرى
<u>(١٧,١١١)</u>	<u>(١٣٣,٠٩٣)</u>	الخسارة والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣,١٦٧,٤٢٥	(١,٠٨٧,٥٩٢)	٢٥٥,٠١٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(١٣٣,٠٩٣)	(١٣٣,٠٩٣)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,٠٣٤,٣٣٢	(١,٢٢٠,٦٨٥)	٢٥٥,٠١٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٣,١٨٤,٥٣٦	(١,٠٧٠,٤٨١)	٢٥٥,٠١٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(١٧,١١١)	(١٧,١١١)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,١٦٧,٤٢٥	(١,٠٨٧,٥٩٢)	٢٥٥,٠١٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"