

الشركة الأستثمارية القابضة  
للمغتربين الأردنيين  
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

التقرير الخامس والعشرون

---

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني  
هاتف: 5693044 - فاكس: 5693544  
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

## مجلس الإدارة

السيد/ غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الإدارة

السيد/ راضي شاكر درويش الننتشة - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل – عضو مجلس الإدارة

السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل – عضو مجلس الإدارة

**شركة ترست العالمية للتأمين البحريين ش.م.ب ويمثلها**

السيد/ روجي مصطفى قاسم الترهى - عضو مجلس الإدارة

السيد/ وليد احمد ابراهيم السعدي - عضو مجلس الإدارة

**شركة ترست العالمية للتأمين قبرص ويمثلها**

الشيخ ناصر بن علي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الإدارة

القائم باعمال المدير العام  
السيد/ روجي مصطفى الترهى

مدققو الحسابات  
السادة / المهنيون العرب  
أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

**حضرات المساهمين الكرام،**

يطيب لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ان ارحب بكم اجمل ترحيب بمناسبة انعقاد الاجتماع الخامس والعشرين لهيئتكم العامة العادية وان اقدم لكم التقرير السنوي عن اعمال الشركة وبياناتها المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31.

بداية، تشير مؤشرات الاسواق المالية التي تستثمر فيها الشركة جزءاً مهماً من اموالها الى ان بورصة عمان قد انتهت تداولات عام 2014 بتراجع في حجم التداول من 6.060 مليار دينار في عام 2013 الى 4.528 مليار في عام 2014 بتراجع مطلق مقداره 1.532 مليار دينار ونسبي 25.3% مع ارتفاع بسيط في مؤشر البورصة من 2,066 نقطة في نهاية العام 2013 الى 2,165 نقطة في نهاية العام 2014 اي بنسبة 4.8%، في حين ارتفع مؤشر قطر بنسبة 18.1% من 10,379 نقطة في نهاية العام 2013 الى 12,286 نقطة في نهاية هذا العام.

وفيما يتعلق بشركاتنا التابعة، فقد هبط حجم تداولات شركة الوساطة المالية خلال هذه السنة الى 58.4 مليون دينار (مقابل 72.9 مليون دينار في سنة 2013) وهو ما يشكل 1.3% من المجموع الكلي لتداولات السوق (مقابل 1.2% في العام السابق)، هذا وقد اسفرت نتيجة اعمالها عن خسارة 119,767 دينار متأثرة بزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 151,000 دينار.

اما شركة التطوير العقاري، فلم يطرأ على اعمالها اي جديد ومع ذلك، فقد حققت ارباحا صافية 33,525 دينار نتجت عن استثماراتها في الودائع البنكية والاوراق المالية.

**حضرات المساهمين الكرام،**

وبالرغم مما سبق، تمكنت شركتكم من تحقيق ارباح طيبة هذا العام، بلغت بعد الضريبة 2,811,980 دينار بما في ذلك بنود الدخل الشامل مقابل 1,660,940 دينار في العام الماضي ويرجع نمو هذه الارباح بشكل رئيسي الى زيادة القيمة العادلة لاستثماراتها المالية في بورصة قطر، وذلك على نحو ما سيرد تفصيلا في تقرير مجلس الادارة.

هذا وقد ارتفع سعر سهم الشركة من 0.780 دينار في نهاية العام 2013 الى 0.810 دينار بنهاية عام 2014.

وتأسيسا على ذلك قرر مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2015/2/28 التقدم بتوصية الى هيئتكم العامة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأسمال الشركة (اي 806,250 دينار ) تؤخذ من الارباح المتحققة والقابلة للتوزيع.

**وختاماً،**

اتقدم بالشكر لمساهمي الشركة وعمالئها الكرام لدعمهم المستمر للشركة ولجميع موظفيها، وأسأل المولى عز وجل ان يوفقنا لما فيه الخير وان يسبغ على بلدنا نعمة الامن والاستقرار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورحاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

غازي ابو نحل  
رئيس مجلس الإدارة

# تقرير مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام...

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم اجمل ترحيب وان يقدم لكم في اجتماعكم السنوي العادي تقريره عن اعمال الشركة ونشاطاتها بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الارباح والخسائر وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31، وخطتها المستقبلية للعام القادم.

**اولاً:** بلغت الايرادات التشغيلية المجمعة للشركة عن الفترة موضوع التقرير 3,276,069 دينار اردني مقابل 1,557,716 دينار اردني عام 2013 اي بزيادة نسبية 110%.

**ثانياً:** بلغت المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التمويل والاستهلاك 548,742 دينار اردني مقابل 517,832 دينار اردني في السنة الماضية اي بزيادة نسبتها 6%.

**ثالثاً:** حققت الشركة هذا العام ربحاً صافياً بعد ضريبة الدخل مقداره 2,811,980 دينار اردني بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى مقابل 1,660,940 دينار اردني في العام السابق.

**رابعاً:** بلغت حقوق مساهمي الشركة 21,098,923 دينار اردني مقابل 19,045,286 دينار اردني في العام السابق اي بزيادة نسبية 10.8%، وبذلك ارتفعت القيمة الدفترية للسهم في 2014/12/31 الى 1.308 دينار اردني مقابل 1.181 دينار اردني في العام السابق كما ارتفع سعر اغلاق السهم في السوق المالي الى 0.810 دينار اردني مقابل 0.780 دينار اردني في العام السابق.

**خامساً:** زادت موجودات الشركة بنسبة 10.3% من 20,890,287 دينار اردني في العام 2013 الى 23,046,694 دينار اردني في نهاية عام 2014.

**سادساً:** استمرت الشركة بالمساهمة بعدد 63,450 سهماً في رأسمال بنك ترست الجزائر قيمة السهم الواحد 10,000 دينار جزائري، تكلفتها 3,667,856 دينار اردني علماً بما يلي:

أ- ان القيمة الدفترية لسهم البنك طبقاً للميزانية الجارية تدقيقها للعام 2014 تقدر بمبلغ 13,774 دينار جزائري (حوالي 111.130 دينار اردني) مما يعني ان القيمة الدفترية لاسهم الشركة في نهاية 2014 تقدر بمبلغ 7,051,200 دينار اردني مقابل 7,718,700 دينار اردني في العام الذي سبقه، ويعود هذا التراجع الى توزيعات الارباح من جهة وتراجع سعر صرف الدينار الجزائري مقابل الدولار الامريكي (من 79 الى 88 د. جزائري لكل دولار) من جهة اخرى.

ب- قام البنك خلال 2014 بتوزيع ارباح على المساهمين عن السنة المالية 2013 بلغت حصة الشركة القابضة منها، بعد استقطاع الضريبة المستحقة عليها في الجزائر، 472,604 دينار اردني مقابل 334,309 دينار اردني في العام السابق.

**سابعاً:** استلمت الشركة خلال العام 2014، دفعه جديدة على حساب حصتها من تصفية البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) مقدارها 423,914 دينار اردني، كما تحملت مبلغ 56,241 دينار كدفعة جديدة على حساب الاستشارات القانونية والرسوم واتعاب المحامين ..الخ.

هذا ويعتقد مجلس الادارة ان هناك مبالغ اضافية سيتم استلامها خلال 2015 تقدر بحوالي 450,000 دولار امريكي، من جهة ومصاريف قانونية واتعاب تصفية سيتم دفعها من جهة اخرى، لم نتمكن من تقديرها.

**ثامناً:** نظراً للنتائج الطيبة التي حققتها الشركة خلال هذه السنة فقد قرر مجلس الادارة التوصية للجمعية العامة العادية للشركة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأسمال الشركة تؤخذ من الارباح المرحلة المتحققة والقابلة للتوزيع.

### الخطة المستقبلية

- 1) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- 2) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة.
- 3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.

### توصيات مجلس الادارة

هذا ويسر مجلس الادارة ان يتقدم من المساهمين الكرام في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بالتوصيات التالية:

- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والخطة المستقبلية للعام القادم.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
- 5- الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأسمال الشركة.
- 6- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.
- 7- تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة القادمة.
- 8- اية امور اخرى تقترح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم متمنين لشركتنا كل التقدم والازدهار.

عمان في 2015/03/08

مجلس الادارة

# تعليمات الإفصاح

## تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:

عمان - الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 23,046,694 دينار موزعة جغرافيا ما بين الاردن وقطر والجزائر.

## 2- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 دينار وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (12) موظفاً. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 دينار وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

### 3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكرا درويش الننتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين ( ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2012/12/27 لمدة أربع سنوات.

### 3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
أمجد روعي هدى الرشق (ترك العمل في 2014/07/24)	المدير العام	1956	بكالوريوس إدارة الجامعة الاردنية	خبرة واسعة في مجال الاوراق المالية والاسهم في الاردن وقطر والامارات
روحي مصطفى قاسم الترهني من 2014/07/25	قائم باعمال المدير العام	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة جامعة الاسكندرية	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب

### 3- ج ) دائرة الاستثمار:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهى	عضو مجلس الادارة	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكلٍ منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الاسم	2014/12/31	النسبة المئوية	2013/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,228,028	%7.62	1,228,028	% 7.62

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

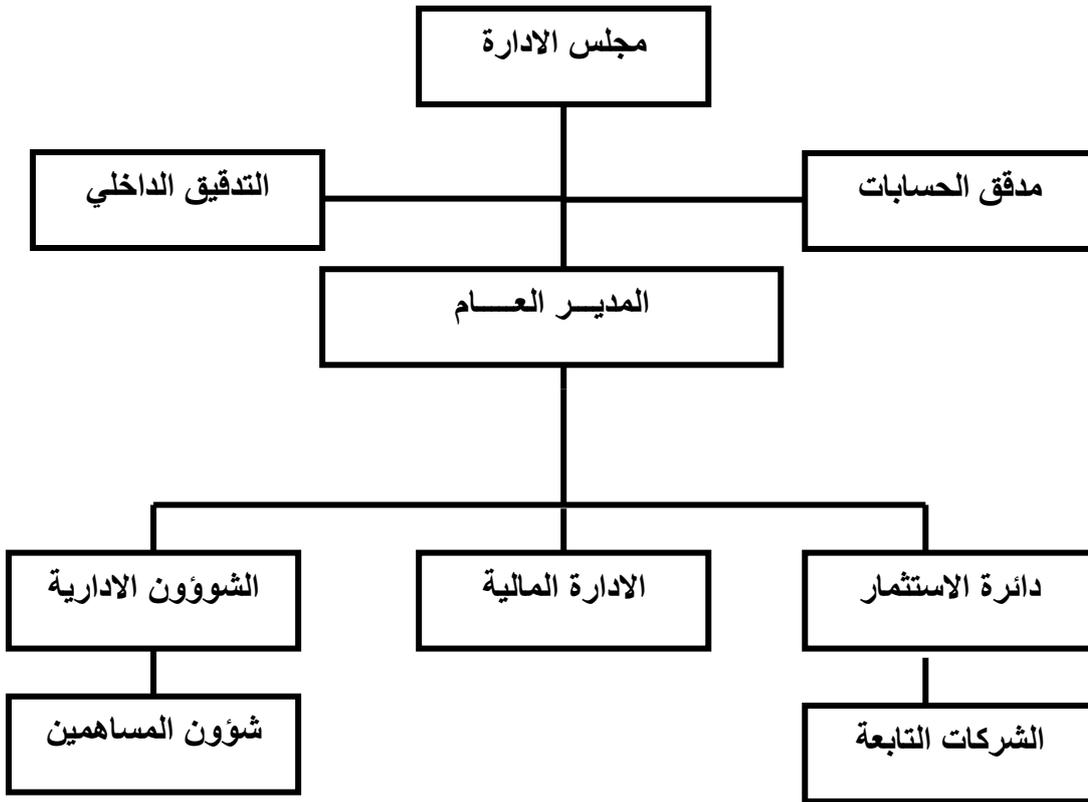
7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة

او غيرها ولايوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المجموع	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	الشركة الام	المؤهل العلمي
2	-	2	-	ماجستير
11	1	7	3	بكالوريوس
4	-	2	2	دبلوم
3	-	1	2	ثانويه وما دونها
<b>20</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>المجموع</b>

## 10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار صرف العملات للاستثمارات او الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الإحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة.

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

زيادة في الإيرادات نتيجة اختيار ادوات استثمارية جيدة وذات عائد مضمون ومرتفع بالإضافة لترشيد المصروفات.

## 12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب دينار أردني):

2010/12/31 موحدة	2011/12/31 موحدة	2012/12/31 موحدة	2013/12/31 موحدة	2014/12/31 موحدة	البيان
628,870	(195,136)	214,194	1,724,303	2,944,178	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات
588,284	(203,624)	156,956	1,660,940	2,811,980	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	5% نقداً	مقترح 5% نقداً	ارباح موزعة
17,314,657	17,213,665	17,421,621	19,045,286	21,098,923	صافي حقوق المساهمين
0.660	0.420	0.420	0.780	0.810	اسعار الأوراق المالية

#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2014/12/31

##### • التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2014/12/31 بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 2,811,980 دينار مقارنة مع ربح مقداره 1,660,940 دينار للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وذلك بسبب زيادة فروقات تقييم الموجودات المالية وارتفاع توزيعات ارباح الأسهم وعوائد الاستثمار الى جانب وعمولات الوساطة وعائد تصفية البنك اللبناني الكندي.

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2013		2014		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%100	16,125,000	%100	16,125,000	رأسمال الشركة
% 118.11	19,045,286	%130.9	21,098,923	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
% 127.04	20,485,620	%139.5	22,491,350	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
% 6.05	976,521	%15.2	2,444,129	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
% 03.10	1,660,940	%17.5	2,811,980	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة / رأس المال
% 9.66	1,557,716	%20.4	3,276,069	صافي الإيرادات / رأس المال
%109.68	20,890,287	%109.3	23,046,694	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
% 2.12	404,667	%2.7	555,344	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
% 14.68	3,067,497	%9.4	2,167,251	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

##### • بعض المؤشرات المالية الاخرى :

2013/12/31	2014/12/31	
% 134.850	% 57.5	1- نسبة الدوران
0.058	0.155	2- عائد السهم / دينار ( بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)
0.103	0.175	3- عائد السهم / دينار بما في ذلك الدخل الشامل
1.181	1.308	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالدينار
0.780	0.810	5- القيمة السوقية للسهم / بالدينار
0.660	0.619	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالدينار
16,125,000	16,125,000	7- المعدل المرجح لرأس المال

## 15- الخطة المستقبلية:

- (4) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.  
 (5) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة.  
 (6) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.

## 16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

9860 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
4640 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعه)
<b>16240 دينار</b>	<b>اجمالي</b>

## 17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2014/12/31	%	2013/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,228,028	%7.62	1,228,028	%7.62
2	راضي شاكور درويش الننتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	310,750	%1.93	510,750	%3.16
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها؛ روحي مصطفى قاسم الترهوي ولييد احمد ابراهيم السعدي	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6		عضو مجلس الإدارة	100	%0	100	%0
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها؛ الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

17- (ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها		الجنسية	الوضع القانوني	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب	اسم العضو
2013	2014					
5,890,234	5,890,234	بحرينية	عائلية	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
545,922	545,922	قبرصية	عائلية	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل

17- (ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2014/12/31	2013/12/31
1	أمجد روعي هدى الرشق (ترك العمل في 2014/07/24)	المدير العام	اردنية	لاشئ	لاشئ
2	روحي مصطفى الترهني من 2014/07/25	القائم باعمال المدير العام	اردنية	100	100
3	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشئ	لاشئ
4	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشئ	لاشئ

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- (د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2014/12/31	2013/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	574,892	574,892
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة	929,008	929,008

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب رئيس واعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا.

**18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:**

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2014 اي مزايا او مكافآت فيما عدا مبلغ 749 دينار دفعت للسيد راضي شاكر النتشة قيمة تذكرة سفر.

**18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2014 :**

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب وغلاء المعيشه	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	أمجد روجي هدى الرشق (ترك العمل في 2014/07/24)	المدير العام	27,325	—	—	27,325
2	روجي مصطفى الترهني من 2014/07/25	القائم باعمال المدير العام	—	—	—	—
3	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	22,337	لاشئ	900	23,237
4	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	17,372	لاشئ	600	17,972
		اجمالي	67,034		1,500	68,534

**19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .**

**20- تم المشاركة بالدورات التدريبية التالية خلال عام 2014:-**

أ. تحديات اسواق المال.

ب. حوكمة الشركات في الاردن.

**21- لا يوجد اية عقود او مشاريع اوارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة اورئيس مجلس الادارة واعضاء المجلس اوالمدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.**

**22- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.**

**22- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.**

**23- عقد مجلس الادارة (6) اجتماعات خلال عام 2014 .**

## فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات.

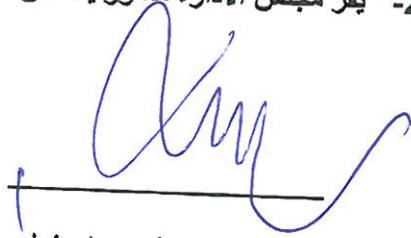
### الاقراءات المطلوبة

1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معننة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



راضي شاكدر دروييش الننتشة  
نائب رئيس مجلس الادارة



غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل  
رئيس مجلس الادارة



كامل غازي كامل ابو نحل  
عضو مجلس الادارة



جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل  
عضو مجلس الادارة



الشيخ ناصر بن علي آل ثاني  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص



روحي مصطفى قاسم الترهني  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين

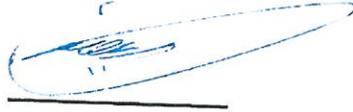


وليد احمد ابراهيم السعدي  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين

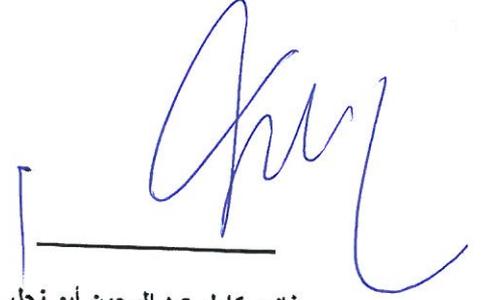
3- يقر رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2014/12/31.



محمد حريص موسى الحواش  
المدير المالي



روحي مصطفى قاسم الترهني  
القائم بأعمال المدير العام



غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل  
رئيس مجلس الإدارة

## الايضاحات الاخرى

البيانات المالية السنوية المدققة  
للشركات التابعة كما في 2014/12/31  
مقارنة مع السنة المالية السابقة:

1. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م
2. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

**الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

فهرس

صفحة

2	- تقرير مدقي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014
4	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
5	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
7	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
19 – 8	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والإيضاحات المرفقة بها.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية المرفقة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المرفقة. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية المرفقة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية المرفقة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة.

### الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية المرفقة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حصودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(اعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٥

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014  
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
6,257,182	7,073,272	3	النقد وما في حكمه
6,528,668	8,391,980	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,153,702	794,952	5	ذمم عملاء وساطة مدينة
694,173	1,193,478		ذمم عملاء تمويل على الهامش
219,622	178,821		ذمم وسطاء
189,000	189,000		صندوق ضمان التسوية
86,326	76,503	6	أرصدة مدينة أخرى
-	416,363	14	ذمم جهات ذات علاقة
3,667,857	3,667,857	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,019,834	1,019,834	8	استثمارات عقارية
30,000	10,000		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
43,923	34,634	9	ممتلكات ومعدات
<b>20,890,287</b>	<b>23,046,694</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
132,031	224,068		ذمم عملاء وساطة دائنة
272,636	331,276	10	أرصدة دائنة أخرى
404,667	555,344		<b>مجموع المطلوبات</b>
		11	<b>حقوق الملكية</b>
16,125,000	16,125,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
105,986	105,986		علاوة إصدار
1,996,602	2,258,918		احتياطي إجباري
1,087,262	11,448		احتياطي اختياري
( 269,564)	2,597,571		أرباح (خسائر) مرحلة
19,045,286	21,098,923		<b>صافي حقوق مساهمي الشركة</b>
1,440,334	1,392,427		حقوق غير المسيطرين
20,485,620	22,491,350		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>20,890,287</b>	<b>23,046,694</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014  
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	
569,384	737,052		أرباح أسهم مقبوضة
277,763	223,273		عمولات وساطة
64,055	108,179		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
444,960	1,723,163		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
44,296	159,351		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
138,533	318,766		إيراد فوائد ودائع بنكية
( 517,832)	( 548,742)	12	مصاريف إدارية
-	( 151,000)	5	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
18,725	6,285		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
<b>1,039,884</b>	<b>2,576,327</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
( 63,363)	( 132,198)	15	ضريبة دخل السنة
<b>976,521</b>	<b>2,444,129</b>		<b>ربح السنة</b>
<b>ويعود الى:</b>			
939,246	2,492,036		مساهمي الشركة
37,275	( 47,907)		حقوق غير المسيطرين
<b>976,521</b>	<b>2,444,129</b>		
<b>0,058</b>	<b>0,155</b>	13	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
976,521	2,444,129	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
684,419	367,851	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<b>1,660,940</b>	<b>2,811,980</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
		ويعود إلى :
1,623,665	2,859,887	مساهمي الشركة
37,275	( 47,907)	حقوق غير المسيطرين
<b>1,660,940</b>	<b>2,811,980</b>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق مساهمي الشركة	أرباح (خسائر) * مرحلة	التغيير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجباري			
20,485,620	1,440,334	19,045,286	( 269,564)	-	1,087,262	1,996,602	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2014/1/1
-	-	-	269,564	-	( 269,564)	-	-	-	إطفاء خسائر
( 806,250)	-	( 806,250)	-	-	( 806,250)	-	-	-	توزيعات أرباح
2,811,980	( 47,907)	2,859,887	2,492,036	367,851	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	367,851	( 367,851)	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	( 262,316)	-	-	262,316	-	-	إحتياطي إجباري
<b>22,491,350</b>	<b>1,392,427</b>	<b>21,098,923</b>	<b>2,597,571</b>	<b>-</b>	<b>11,448</b>	<b>2,258,918</b>	<b>105,986</b>	<b>16,125,000</b>	الرصيد كما في 2014/12/31
18,824,680	1,403,059	17,421,621	( 1,792,968)	-	1,087,262	1,896,341	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2013/1/1
1,660,940	37,275	1,623,665	939,246	684,419	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	( 100,261)	-	-	100,261	-	-	إحتياطي إجباري
-	-	-	684,419	( 684,419)	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<b>20,485,620</b>	<b>1,440,334</b>	<b>19,045,286</b>	<b>( 269,564)</b>	<b>-</b>	<b>1,087,262</b>	<b>1,996,602</b>	<b>105,986</b>	<b>16,125,000</b>	الرصيد كما في 2013/12/31

\* تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في 31 كانون الأول 2014 أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل غير قابلة للتوزيع على مساهمي الشركة يبلغ مجموعها 1,723,163 دينار وذلك وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014  
(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
1,039,884	2,576,327	ربح السنة قبل الضريبة
31,142	31,448	استهلاكات وإطفاءات
( 444,960)	( 1,723,163)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	151,000	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
( 49,060)	( 140,149)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
76,226	1,299,787	ذمم عملاء وساطة
( 144,297)	( 499,305)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
( 7,715)	40,801	ذمم وسطاء
-	( 416,363)	ذمم جهات ذات علاقة
( 2,472)	9,823	أرصدة مدينة أخرى
( 12,841)	56,184	أرصدة دائنة أخرى
( 57,666)	( 129,742)	ضريبة الدخل المدفوعة
428,241	1,256,648	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
1,387,930	367,851	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,186,000	-	أرصدة نقدية مقيدة السحب
( 2,397)	( 2,159)	ممتلكات ومعدات
4,571,533	365,692	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
-	( 806,250)	توزيعات أرباح
394,743	-	ذمم جهات ذات علاقة
394,743	( 806,250)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل</b>
5,394,517	816,090	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
862,665	6,257,182	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>6,257,182</b>	<b>7,073,272</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**31 كانون الأول 2014**  
**(بالدينار الأردني)**

**1 . عام**

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ 2 تموز 1988 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (202) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ 7 كانون الثاني 1991، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 كانون الثاني 2015، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2 . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

**أسس توحيد البيانات المالية**

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغربيين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	4,000,000	60%	وساطة مالية
المغربيين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	1,600,000	100%	استثمارات عقارية

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2014 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	التفصيص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (36)	الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2014، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)	الإيرادات من العقود مع العملاء

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	10 - 25%
أجهزة مكتبية ومعدات	10 - 15%
أثاث وديكورات	10 - 20%
سيارات	15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم إطفاء رخصة مزاولة أعمال الوساطة على فترة 10 سنوات.

### الذم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

3 . النقد وما في حكمه

2013	2014	
31,282	-	شيكات في الصندوق
115,833	566,619	حسابات جارية لدى البنوك
6,110,067	6,506,653	ودائع لأجل لدى البنوك
<b>6,257,182</b>	<b>7,073,272</b>	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى إثني عشر شهر وتستحق عليها فوائد بنسبة سنوية تتراوح بين 2% إلى 5% سنوياً.

4 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2013	2014	
1,273,017	1,467,777	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
5,255,651	6,924,203	أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية خارجية
<b>6,528,668</b>	<b>8,391,980</b>	

5 . ذمم عملاء وساطة مدينة

2013	2014	
1,536,159	877,280	ذمم مدينة
1,604,031	1,045,019	ذمم جهات ذات علاقة *
( 986,488)	( 1,127,347)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<b>2,153,702</b>	<b>794,952</b>	

\* بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة من خلال حسابات الوساطة ما مجموعه (16,631,625) دينار لعام 2014، مقابل مبلغ (30,599,402) دينار لعام 2013.

إن الحركة على رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما يلي:

2013	2014	
1,043,298	986,488	الرصيد كما في بداية السنة
-	151,000	إضافات
( 56,810)	( 10,141)	إستبعادات (شطب ذمم)
<b>986,488</b>	<b>1,127,347</b>	

يتضمن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ (481,700) دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام 2014، مقابل مبلغ (705,146) دينار كما في نهاية عام 2013.

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2013	2014	
861,418	184,717	مستحقة لفترة تقل عن شهر
675,523	115,378	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (3) أشهر
27,908	117,784	مستحقة لفترة تزيد عن (3) أشهر وتقل عن (6) أشهر
588,853	377,073	مستحقة لفترة تزيد عن (6) أشهر
<b>2,153,702</b>	<b>794,952</b>	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

6 . أرصدة مدينة أخرى

2013	2014	
54,750	49,750	تأمينات كفالات
19,924	21,140	مصاريف مدفوعة مقدماً
11,652	5,613	أخرى
<b>86,326</b>	<b>76,503</b>	

7 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	إسم الشركة
غير مدرجة	3,667,856	%4,881	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	1	%2	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *
	<b>3,667,857</b>			

\* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف وأتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

8 . استثمارات عقارية

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية 2,314,903 دينار كما في نهاية عام 2014 وذلك من واقع تقديرات مقدرين عقاريين مرخصين.

9 . ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	الكلفة:
312,016	29,092	111,358	60,157	111,409	الرصيد كما في 2014/1/1
2,263	-	-	2,263	-	إضافات
( 1,876)	-	-	( 1,876)	-	استبعادات
<b>312,403</b>	<b>29,092</b>	<b>111,358</b>	<b>60,544</b>	<b>111,409</b>	الرصيد كما في 2014/12/31
					الاستهلاك المتراكم:
268,093	29,091	105,869	42,779	90,354	الرصيد كما في 2014/1/1
11,448	-	1,823	4,289	5,336	استهلاك السنة
( 1,772)	-	-	( 1,772)	-	استبعادات
<b>277,769</b>	<b>29,091</b>	<b>107,692</b>	<b>45,296</b>	<b>95,690</b>	الرصيد كما في 2014/12/31
<b>34,634</b>	<b>1</b>	<b>3,666</b>	<b>15,248</b>	<b>15,719</b>	صافي القيمة الدفترية كما في 2014/12/31
					الكلفة:
309,619	29,092	111,358	58,642	110,527	الرصيد كما في 2013/1/1
2,397	-	-	1,515	882	إضافات
<b>312,016</b>	<b>29,092</b>	<b>111,358</b>	<b>60,157</b>	<b>111,409</b>	الرصيد كما في 2013/12/31
					الاستهلاك المتراكم:
256,951	29,091	104,031	38,672	85,157	الرصيد كما في 2013/1/1
11,142	-	1,838	4,107	5,197	استهلاك السنة
<b>268,093</b>	<b>29,091</b>	<b>105,869</b>	<b>42,779</b>	<b>90,354</b>	الرصيد كما في 2013/12/31
<b>43,923</b>	<b>1</b>	<b>5,489</b>	<b>17,378</b>	<b>21,055</b>	صافي القيمة الدفترية كما في 2013/12/31

10 . أرصدة دائنة أخرى

2013	2014	
78,694	81,150	مخصص ضريبة الدخل
82,901	82,901	مخصص صندوق البحث العلمي
54,965	111,949	أمانات مساهمين
32,692	40,272	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
11,120	13,335	مصاريف مستحقة
12,264	1,669	أخرى
<b>272,636</b>	<b>331,276</b>	

11 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 16,125,000 دينار أردني مقسم الى 16,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار 105,986 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013 وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة (شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية)، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد كبنء منفصل وفي بيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي الذي عقد في 21 نيسان 2014 على إطفاء الخسائر المدورة من الإحتياطي الإختياري وتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأس المال البالغ 16,125,000 دينار عن أرباح السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سينتقم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2015 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 % من رأس المال.

12 . مصاريف إدارية

2013	2014	
265,001	267,960	رواتب وأجور وملحقاتها
21,068	18,474	ضمان اجتماعي
31,142	31,448	إستهلاكات وإطفاءات
43,755	45,256	إيجارات
29,243	55,412	أتعاب مهنية
24,339	24,608	تأمين
22,301	21,680	رسوم واشتراكات
21,201	19,846	صيانة
7,394	7,805	سفر ومواصلات
9,002	9,768	بريد وهاتف
7,316	7,580	مكافأة نهاية الخدمة
4,870	5,498	قرطاسية ومطبوعات
4,434	5,041	ضيافة
7,148	5,862	رسوم صندوق حماية المستثمرين
6,681	6,851	عمولات بنكية
879	1,483	إعلانات
12,058	14,170	متفرقة
<b>517,832</b>	<b>548,742</b>	

13 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2013	2014	
939,246	2,492,036	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
16,125,000	16,125,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<b>0,058</b>	<b>0,155</b>	

14 . العلاقات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2014:

الرصيد القائم	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
416,363	416,363	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نست للإستثمار

15 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 68,534 و 81,259 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2014 و 2013.

## 16 . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2013	2014	
72,997	78,694	الرصيد كما في بداية السنة
63,363	132,198	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
( 57,666)	( 129,742)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>78,694</b>	<b>81,150</b>	الرصيد كما في نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2013	2014	
1,039,884	2,576,327	الربح المحاسبي
( 559,332)	( 1,678,887)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
<b>480,552</b>	<b>897,440</b>	الربح الضريبي

2013	2014	
%14	%14	نسبة الضريبة القانونية
% 6	% 5	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية حتى نهاية عام 2010.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري حتى نهاية عام 2011.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة حتى نهاية عام 2013 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

## 17 . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الإستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2013		2014		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
989,229	69,411	2,362,723	256,843	الإيرادات المتأتية من الإستثمار في الأوراق المالية
-	341,818	-	331,452	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
8,923,508	1,273,017	10,592,059	1,467,778	موجودات نشاط الإستثمار في الأوراق المالية
-	1,019,834	-	1,019,834	موجودات نشاط الإستثمار في العقارات
-	3,286,497	-	2,366,251	موجودات نشاط أعمال الوساطة

## 18 . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بالكفالات البنكية بمبلغ 465,000 دينار.

19 . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2014
			<b>الموجودات</b>
7,073,272	-	7,073,272	النقد وما في حكمه
8,391,980	-	8,391,980	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
794,952	-	794,952	ذمم عملاء وساطة مدينة
1,193,478	-	1,193,478	ذمم عملاء تمويل على الهامش
178,821	-	178,821	ذمم وسطاء
189,000	-	189,000	صندوق ضمان التسوية
76,503	-	76,503	أرصدة مدينة أخرى
416,363	-	416,363	ذمم جهات ذات علاقة
3,667,857	3,667,857	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,019,834	1,019,834	-	إستثمارات عقارية
10,000	10,000	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
34,634	34,634	-	ممتلكات ومعدات
<b>23,046,694</b>	<b>4,732,325</b>	<b>18,314,369</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
224,068	-	224,068	ذمم عملاء وساطة دائنة
331,276	-	331,276	أرصدة دائنة أخرى
<b>555,344</b>	<b>-</b>	<b>555,344</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2013
			<b>الموجودات</b>
6,257,182	-	6,257,182	النقد وما في حكمه
6,528,668	-	6,528,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,153,702	-	2,153,702	ذمم عملاء وساطة مدينة
694,173	-	694,173	ذمم عملاء تمويل على الهامش
219,622	-	219,622	ذمم وسطاء
189,000	-	189,000	صندوق ضمان التسوية
86,326	-	86,326	أرصدة مدينة أخرى
3,667,857	3,667,857	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,019,834	1,019,834	-	إستثمارات عقارية
30,000	30,000	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
43,923	43,923	-	ممتلكات ومعدات
<b>20,890,287</b>	<b>4,761,614</b>	<b>16,128,673</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
132,031	-	132,031	ذمم عملاء وساطة دائنة
272,636	-	272,636	أرصدة دائنة أخرى
<b>404,667</b>	<b>-</b>	<b>404,667</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

## 20 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				2014
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
8,391,980	-	-	8,391,980	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,667,857	3,667,857	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<b>12,059,837</b>	<b>3,667,857</b>	<b>-</b>	<b>8,391,980</b>	
				2013
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
6,528,668	-	-	6,528,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,667,857	3,667,857	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<b>10,196,525</b>	<b>3,667,857</b>	<b>-</b>	<b>6,528,668</b>	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه 444,758 دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام 2014، مقابل 672,507 كما في نهاية عام 2013.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2014
224,068	-	224,068	ذمم عملاء وساطة دائنة
331,276	-	331,276	أرصدة دائنة أخرى
<b>555,344</b>	<b>-</b>	<b>555,344</b>	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2013
132,031	-	132,031	ذمم عملاء وساطة دائنة
272,636	-	272,636	أرصدة دائنة أخرى
<b>404,667</b>	<b>-</b>	<b>404,667</b>	

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة 839,198 دينار لعام 2014 مقابل 652,867 دينار لعام 2013.

## 21. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

**البيانات المالية الموحدة  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2014**

**شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري**  
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2014  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

فهرس

<u>صفحة</u>	
2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014
4	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
5	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

## تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء  
شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلامن بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها، لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال، إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة، تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

### الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٥

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
1,008,572	1,008,572	إستثمارات عقارية في أراضي
2,456	2,107	ممتلكات ومعدات
<u>1,011,028</u>	<u>1,010,679</u>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
924	807	أرصدة مدينة أخرى
59,422	83,717	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
289,880	298,913	النقد وما في حكمه
<u>350,226</u>	<u>383,437</u>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<u><b>1,361,254</b></u>	<u><b>1,394,116</b></u>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
1,600,000	1,600,000	رأس المال المدفوع
19,038	22,391	احتياطي إجباري
( 275,856)	( 245,684)	خسائر متراكمة
<u>1,343,182</u>	<u>1,376,707</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
18,072	17,409	أرصدة دائنة أخرى
<u><b>1,361,254</b></u>	<u><b>1,394,116</b></u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
14,222	11,795	فوائد ودائع بنكية
1,270	1,429	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
-	167	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
727	24,237	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( 6,895)	( 4,103)	مصاريف إدارية
<b>9,324</b>	<b>33,525</b>	<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
( 1,070)	-	ضريبة دخل السنة
<b>8,254</b>	<b>33,525</b>	<b>الربح والدخل الشامل للسنة</b>

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري  
 شركة ذات مسؤولية محدودة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
1,343,182	( 275,856)	19,038	1,600,000	الرصيد كما في 2014/1/1
33,525	33,525	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	( 3,353)	3,353	-	إحتياطي إجباري
<u>1,376,707</u>	<u>( 245,684)</u>	<u>22,391</u>	<u>1,600,000</u>	الرصيد كما في 2014/12/31
1,334,928	( 283,178)	18,106	1,600,000	الرصيد كما في 2013/1/1
8,254	8,254	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	( 932)	932	-	إحتياطي إجباري
<u>1,343,182</u>	<u>( 275,856)</u>	<u>19,038</u>	<u>1,600,000</u>	الرصيد كما في 2013/12/31

**شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية**  
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2014  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

**المهنيون العرب**  
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

الفهرس

صفحة

- |   |   |
|---|---|
| 2 | - تقرير مدققي الحسابات المستقلين                                      |
| 3 | - بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014                       |
| 4 | - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014             |
| 5 | - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 |

## تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء  
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

### الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٥

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014  
(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		<b>الموجودات</b>
390,374	1,289,734	النقد وما في حكمه
23,988	37,804	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,161,694	794,952	نم عملاء وساطة مدينة
694,173	1,193,478	نم عملاء تمويل على الهامش مدينة
141,417	102,095	نم وسطاء
262,339	261,288	أرصدة مدينة أخرى
33,403	25,261	ممتلكات ومعدات
11,262	11,262	إستثمارات عقارية في أراضي
30,000	10,000	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>3,748,650</b>	<b>3,725,874</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
132,031	188,404	نم عملاء وساطة دائنة
-	35,664	نم عملاء تمويل على الهامش دائنة
15,784	20,738	أرصدة دائنة أخرى
147,815	244,806	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال المصرح به (5) مليون دينار/ حصة
4,000,000	4,000,000	رأس المال المدفوع
255,017	255,017	إحتياطي إجباري
( 654,182)	( 773,949)	خسائر متراكمة
3,600,835	3,481,068	<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>3,748,650</b>	<b>3,725,874</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
277,763	223,273	عمولات الوساطة
64,055	108,179	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
6,995	13,816	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
23,721	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( 296,164)	( 331,789)	مصاريف إدارية
-	( 151,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
( 29,482)	( 29,779)	استهلاكات وإطفاءات
46,299	47,533	إيرادات أخرى
<b>93,187</b>	<b>( 119,767)</b>	<b>(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة</b>

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
3,600,835	( 654,182)	255,017	4,000,000	الرصيد كما في 2014/1/1
( 119,767)	( 119,767)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>3,481,068</b>	<b>( 773,949)</b>	<b>255,017</b>	<b>4,000,000</b>	الرصيد كما في 2014/12/31
3,507,648	( 738,050)	245,698	4,000,000	الرصيد كما في 2013/1/1
93,187	93,187	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	( 9,319)	9,319	-	إحتياطي اجباري
<b>3,600,835</b>	<b>( 654,182)</b>	<b>255,017</b>	<b>4,000,000</b>	الرصيد كما في 2013/12/31